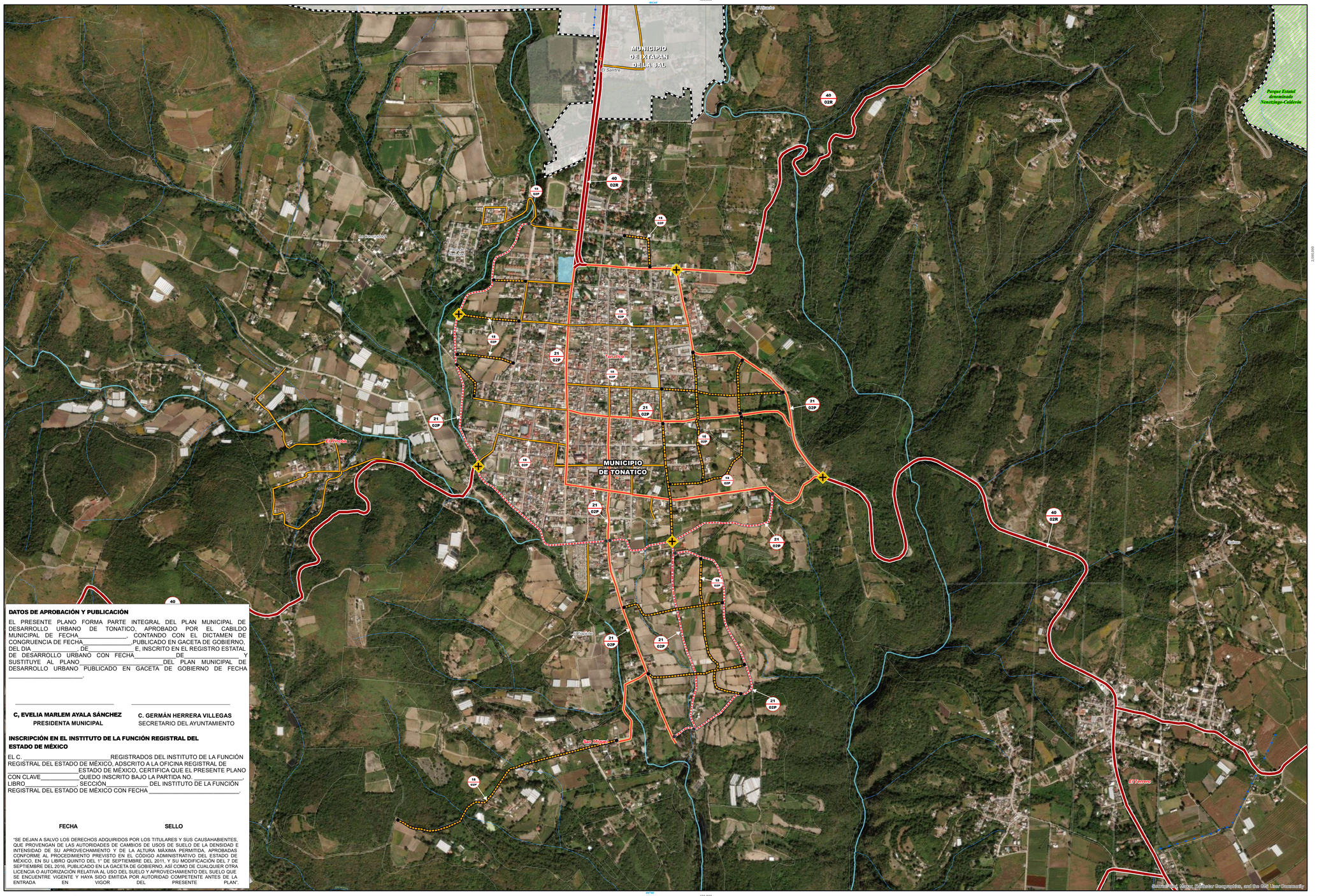

DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TONATICO, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA_____, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA_____PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO, DEL DIA _____ DE _____ E, INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA_____DE _____ Y SUSTITUYE AL PLANO _____DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA _____.

_____ _____

C, EVELIA MARLEM AYALA SÁNCHEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. GERMÁN HERRERA VILLEGAS
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

EL C. _____REGISTRADOS DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE _____ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE_____QUEDO INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO. _____, LIBRO_____, SECCIÓN_____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA _____.

FECHA **SELLO**

"SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIDADES DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SU LIBRO QUINTO DEL 1° DE SEPTIEMBRE DEL 2011, Y SU MODIFICACIÓN DEL 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN".

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS PUERTAS.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA

Tonatico Somos Todos
Gobierno Municipal 2022-2024

H. AYUNTAMIENTO DE TONATICO

Simbología temática

EXISTENTE		PROPUESTA
▬	VIALIDAD REGIONAL	
▬	VIALIDAD PRIMARIA	▬
▬	VIALIDAD SECUNDARIA	▬
	DISTRIBUIDOR VIAL RESTRICCIÓN DE 200 MTS.	✚

CLAVES POR RESTRICCIÓN

VIALIDAD 02
Regional 02R
Primaria 02P
Secundaria 02S
VIAS FERREAS 03
Ferrocarril 03F
CUERPOS DE AGUA 05
NATURALES

CUERPOS DE AGUA 06
ARTIFICIALES
Presas 06P
Acueductos 06A
LINEA ELECTRICA 07
07-85 kv
07-230 kv

RESTRICCIÓN VIAL

Referencia jurídica 01, ley de vías generales de comunicación, art. 20.

Restricción por carretera 40m. 20m a cada lado de su eje.

RESTRICCIONES PARA RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA

Restricción para cuerpos de agua 10m. 5m a cada lado de su eje a partir del nivel

Restricción para ríos y arroyos, 20 m, 10 mts a cada lado de su eje, a partir del nivel máximo ordinario

Restricciones para Ríos , Arroyos y Cuerpos de Agua, se encuentran establecidas en La Ley de Aguas Nacionales y su Reglamento

NOTAS:
A las Áreas Remanentes que llegaran a resultar una vez llevado a cabo los respectivos distribuidores viales previstos en este plano, le será aplicable la normatividad que corresponda a los predios con los que colinda.
Las calles conocidas como privadas de sección menor a 6.0mts., no serán reconocidas como tales, sino como andadores; por lo que se tendrá que aumentar la sección, a por lo menos 8.0mts para ser considerada privada.

Simbología básica

Límites Administrativos IGECEM
Límite Estatal
Entidad Federativa Colindante
Límite del Municipio de Tonatico
Límites Municipales
Curvas de Nivel
Equidistancia 10 mts
Rurales
Localidades Rurales
Localidades
Urbanas
Áreas Naturales Protegidas

Hidrología
Cuerpos de agua
Corriente Perenne
Corriente Intermitente
Infraestructura
Acueducto

Nombre del mapa

VIALIDADES Y RESTRICCIONES

Localización

Mapa No. E-03

Fecha Agosto, 2022

Escala

1:7,500

0 0.075 0.15 0.3 kms

Datos de proyección / Norte

Proyección: Universal Transverse Mercator (UTM)
Zona: 14 norte
Datum: D WGS 1984
Falso Este: 500,000
Falso Norte: 0.0
Meridiano central: -99
Latitud: 0.0
Unidades de medida: Metros

N

Fuente:

Cartografía base:
- Marco geoestadístico municipal, INEGI, 2018
- Información proporcionada por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra, SEDUO, del Gobierno del Estado de México. Año 2021.

Cartografía temática:
- Análisis del diagnóstico y visión del H. Ayuntamiento de Tonatico, México. Año 2022.

Sources: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS PUERTAS.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TONATICO, MÉXICO

GOBIERNO MUNICIPAL DE TONATICO