

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	SERVICIO:	X	
LICENCIA DE USO DE SUELO						
DESCRIPCIÓN:						
<p>CONSISTE EN AUTORIZAR EL USO DEL SUELO Y SEÑALAR LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS PARA EL APROVECHAMIENTO DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN EL TERRITORIO ESTATAL.</p>						
FUNDAMENTO LEGAL:	LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 5.55, 5.56. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO. ART 8 FRACCIÓN I,132, 133 Y 134. REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO, ARTÍCULOS, 13 FRACCIÓN IV Y 15 FRACCIÓN III.					
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE USO DE SUELO			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	S I	N O X	DIRECCIÓN WEB	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE REQUIERA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO CON FINES URBANOS O LA EDIFICACIÓN EN CUALQUIER PREDIO UBICADO EN LA ENTIDAD, REQUERIRÁ LICENCIA DE USO DEL SUELO.					
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,			
PERSONAS FÍSICAS						
1. Escritura Pública, Resolución Judicial o Administrativa (Inscrita en el Instituto de la Función Registral IFREM), Cesión de derechos, Contrato Privado de Compraventa (copia).	NO	SI	LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 5.55, 5.56. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO. ART 8 FRACCIÓN I,132, 133 Y 134.			
2. Recibo de impuesto predial vigente (copia).	NO	SI	REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO, ARTÍCULOS, 13 FRACCIÓN IV Y 15 FRACCIÓN III.			
3. Croquis de localización del predio o inmueble en google earth (original).	NO	SI				
4. Carta poder original para el gestor y						



copia de las 4 INES (propietario, gestor y 2 testigos)		SI	NO		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
1. Escritura Pública, Resolución Judicial o Administrativa (Inscrita en el Instituto de la Función Registral IFREM), Cesión de derechos, Contrato Privado de Compraventa (copia).	NO	SI	LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 5.55, 5.56. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO. ART 8 FRACCIÓN I,132, 133 Y 134.		
2. Recibo de impuesto predial vigente (copia).	NO	SI	REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO,		
3. Croquis de localización del predio o inmueble en google earth (original).	NO	SI	ARTÍCULOS, 13 FRACCIÓN IV Y 15 FRACCIÓN III.		
4. Carta poder original para el gestor y copia de las 4 INES (propietario, gestor y 2 testigos)	SI	NO			
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
1. Escritura Pública, Resolución Judicial o Administrativa (Inscrita en el Instituto de la Función Registral IFREM), Cesión de derechos, Contrato Privado de Compraventa (copia).	NO	SI	LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 5.55, 5.56. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO. ART 8 FRACCIÓN I,132, 133 Y 134.		
2. Recibo de impuesto predial vigente (copia).	NO	SI	REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO,		
3. Croquis de localización del predio o inmueble en google earth (original).	NO	SI	ARTÍCULOS, 13 FRACCIÓN IV Y 15 FRACCIÓN III.		
4. Carta poder original para el gestor y copia de las 4 INES (propietario, gestor y 2 testigos)	SI	NO			
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	30 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA:	5 DIAS	
COSTO:	\$962.20	Fundamento Jurídico	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO Y MUNICIPIOS, ART. 144		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA DEL AYUNTAMIENTO DE TONATICO				
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A				



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DESARROLLO URBANO DE TONATICO				DESARROLLO URBANO DE TONATICO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. EDMUNDO JOSÉ MARTÍNEZ DELGADO					
DOMICILIO:	CALLE:	CALLE GERTRUDIS AYALA			NO. INT. Y EXT.:	EXT. 1	
COLONIA:	BARRIO SAN GASPAR			MUNICIPIO:	TONATICO		
C.P.:	51950	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00- 16:00 HRS. DE LUNES A VIERNES				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
721	14 1 17 95		N/A	N/A	desarrollo.urbano@tonatico.gob.mx		
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿PARA QUÉ ME SIRVE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO?					
RESPUESTA:		AUTORIZA USO DEL SUELO PARA EL APROVECHAMIENTO CON FINES URBANOS.					
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿ES PRORROGABLE?					
RESPUESTA:		SI					
PREGUNTA FRECUENTE 3:		3. ¿CUMPLIENDO CON TODOS LOS REQUISITOS, EN CUANTO TIEMPO TENDRÍA RESPUESTA?					
RESPUESTA:		EN 10 DÍAS					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
N/A							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
_____ ELOISA CARRILLO LAGUNAS NOMBRE COMPLETO	_____ ARQ. EDMUNDO JOSÉ MARTÍNEZ DELGADO NOMBRE COMPLETO	15 / ENERO / 2024.

