



GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO  
SECRETARÍA DE FINANZAS  
CONTADURÍA GENERAL GUBERNAMENTAL  
SISTEMA INTEGRAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL



Mantenimiento al Catalogo de Cuentas

Busqueda / Filtro:

Cuenta: 1231

SCTA: 5

SSCTA: 1

SSSCTA: |

SSSSCTA:

Inicializar

TITULO:

Catalogo de Cuentas

Cuenta	scta	sscta	ssscta	sssscta	Titulo	Saldo Ini	Ult Niv.	Natct
1231	000000005	0000000000000000001			PREDIOS NO EDIFICADOS	6,106,000.00	N	D
1231	000000005	0000000000000000001	0001		PREDIOS NO EDIFICADOS	5,356,000.00	S	D
1231	000000005	0000000000000000001	0002		TERRENO DE 1503.10 M2 UB LA AUDIENCIA NOTARIA 97 INST N1837 VOL62 04112014	350,000.00	S	D
1231	000000005	0000000000000000001	0003		TERRENO DE 400 M2 DE REGIMEN EJIDAL UBICADO EN EL PARAJE LA COMUNIDAD PC	400,000.00	S	D

Clic en el Encabezado de la Columna para Ordenar.

Salvar

Desacer

Adicionar

Borrar

Cancelar



Genera Partidas Presupuestales

Impresion

**MANIFESTACIÓN DEL VALOR CATASTRAL**

Folio \_\_\_\_\_

Fecha **6/8/2019**

**C. H. AYUNTAMIENTO DE TONATICO EDO. DE MEXICO CLINICA** CURP **MT0550115187**

con domicilio en **PLAZA CONSTITUCION NO.1, TONATICO EDO. DE MEXICO** . **51950**

Se hacen de su conocimiento los datos relativos al inmueble inscrito a su nombre en el padrón catastral, a efecto de facilitarle el llenado de este formato de manifestación de valor catastral, para su presentación ante la autoridad catastral municipal, de acuerdo a lo que establecen los artículos 107, 175, 176, 177, 178 y 184 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

**I. CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE** **063 02 001 24 00 0000**

**II. UBICACIÓN DEL PREDIO (domicilio)**

Nombre de la calle Número exterior S/N  
**EL TERRERO LA AUDIENCIA** Número interior SN

---

Colonia, fraccionamiento o barrio Localidad Cód. pos.  
**SIN DESCRIPCION** **51950**

---

Domicilio para recibir notificaciones (Calle, número, colonia, localidad, código postal, municipio y estado)  
**PLAZA CONSTITUCION NO.1, TONATICO EDO. DE MEXICO** . **51950**

---

Régimen jurídico de la propiedad: **Privada**

Privada  Condominio  Ejidal  Comunal  Pública

Uso: **Agrícola** Otro: \_\_\_\_\_

Habitacional  Comercial  Agrícola  Industrial

Reserva   
 Provisión   
 Hipoteca

**III. VALOR DEL TERRENO (aplicando los valores unitarios de suelo aprobados por la legislatura)**

**FACTORES**

Frente	Fondo	Área inscrita	Altura	Posición	Área a proveer	Frente	Fondo	Irregularidad	Área Topografía	Posición	Restricción
40.00	40.00	1503	0.00	Intermedio	1503	1.00000	1.00000	1.00000	0.99940	1.00000	1.00000

  

Sup. terreno propio (m²)	Valor m² suelo	Factor aplicado	Valor terreno propio
1,503	12.30	0.99940	18,472

X  X  =

**IV. VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (aplicando los valores unitarios de construcción aprobados por la legislatura)**

**FACTORES**

Núm. Tipo	Edad(*)	Grado de conservación	Número niveles	Edad	Conservación	Niveles	Superficie construida(m²)	Valor por m² construcción	Factor aplicado	Valor de la construcción
0	0	Sn estado	0	1.00000	0.00000	0.00000	0	0.00000	0.00000	0

X  X  =

(\*) La edad registrada se determinó a partir del año inicial de la construcción; favor de anotar en el recuadro el año de la última remodelación o mantenimiento.

**V. VALOR CATASTRAL**

Valor del terreno propio	Valor del terreno común	Valor construcción propia	Valor construcción común	Valor catastral
18,472	0	0	0	18,472

+  +  +  =

Si los datos de nombre, clave catastral, ubicación, superficie de terreno, factores de suelo (7), superficie construida, factores de construcción (3) y valor catastral son correctos, favor de firmar de conformidad y presentarla ante la autoridad catastral municipal.

En caso de que alguno de los datos anteriormente especificados no corresponda a los del inmueble de su propiedad, favor de anotar la información correcta en los recuadros destinados para estos efectos y hacerla del conocimiento de la autoridad municipal que recibe la presente manifestación.

Los valores unitarios de suelo y construcción no son sujetos de modificación, ya que fueron aprobados por la Legislatura para determinar los valores catastrales vigentes durante el ejercicio fiscal 2019.

**DE CONFORMIDAD**

\_\_\_\_\_  
 Nombre

\_\_\_\_\_  
 Firma

**Autoridad catastral municipal**

Recibió \_\_\_\_\_  
 Nombre

\_\_\_\_\_  
 Cargo

\_\_\_\_\_  
 Firma

\_\_\_\_\_  
 Fecha