NOMBRE: TONATICO
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MAURICIO GREGORIC FARIAS DOMÍNGUEZ
REVISO: HERRERA VILLEGAS GERMÁN

Fecha De Elaboración		
30	12	2022

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

IBI0063202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PREDIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTACIÓN ACREDITA LA PROPIEDAD	NÚMERO DE ESCRITURA PÚBLICA O CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE DE RECREACIÓN INFANTIL CLARA ROSALES DE AZNAR	DOLORES S/N BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	80.53 MTS CALLE PROPRA. AMALIA ILLANA	60.80 MTS CONSTANCIA ARZIMENDI ORTIZ VIUDA DE VÁZQUEZ	32.89 MTS CALLE DOLORES	29.71 MTS TERESA MARÍA ACOSTA AYALA Y CONSTANCIA ARZIMENDI ORTIZ VIUDA DE VÁZQUEZ	1,888.42	0.00	0000-00-00	$ 826874.00	PARQUE				0630102602	$ 826874.00	COMPRA			0000-00-00	2018-09-20 16:48:24	-	-	-	-	LA FECHA DE LA COMPRA FUE EL 01 DE MARZO DE 1934, PERO NO EXISTE EL CONTRATO DE COMPRA VENTA
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA CÍVICA, INMUEBLE DENOMINADO JARDÍN CENTRAL	PLAZA CONSTITUCIÓN S/N BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	30.80 MTS CALLE PLAZA CONTITUCIÓN	47.58 MTS CALLE PLAZA CONSTITUCIÓN	75.06 MTS CALLE PLAZA CONSTITUCIÓN	75.11 MTS CALLE PLAZA CONSTITUCIÓN	2,295.04	0.00	0000-00-00	$ 1231946.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL			00032502	0630100101	$ 1231946.00	COMPRA			0000-00-00	2018-09-21 11:52:28	-	-	-	-	FECHA DE ADQUISICIÓN 18/10/1870. SE INMATRICULÓ Y QUEDÓ INSCRITA BAJO EL FOLIO REAL ELECTRONICO 00032502 DE FECHA 18/08/2014
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE INFANTIL ALFREDO DEL MAZO	ALFREDO DEL MAZO S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	43.52 MTS BERTOLDO JORGE GUADARRAMA Y ALCOHOLICOS ANÓNIMOS	51.54 MTS ALFREDO NORBERTO FRIAS CELIS, JORGE RAUL PEDROZA BELTRÁN Y OTROS	15.83 MTS CAROLINA VIRGINIA CRUZ ANDRADE Y ALBERTO DELGADO CELIS AYALA	11.58 MTS CALLE ALFREDO DEL MAZO	595.59	0.00	0000-00-00	$ 19929.00	PARQUE			00047927	0630103821	$ 19929.00	COMPRA			0000-00-00	2018-09-21 11:58:02	-	-	-	-	SE INMATRICULÓ Y QUEDÓ REGISTRABA BAJO EL FOLIO REAL ELECTRONICO 00047927 DE FECHA 07/09/2015
4	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN PRIMERA SECCIÓN	PROLONGACIÓN DOLORES, ESQUINA CONSUELO ALBARRÁN MEJIA S/N BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	72.50MTS CALLE CONSUELO ALBARRÁN MEJIA	57.40 MTS PANTEÓN MUNICIPAL	27.30 MTS CALLE DOLORES	23.00 MTS PILOGONO VÁZQUEZ ARZIMENDI	1,760.00	0.00	0000-00-00	$ 1017280.00	PANTEÓN				0630701S	$ 1017280.00	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA			0000-00-00	2018-09-21 11:27:58	-	-	-	-	LOS DATOS REGISTRALES SON: PARTIDA 389 VOLUMEN I.V, LIBRO 1°, SECCIÓN 1°, DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 1996
5	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN MUNICIPAL	DOLORES S/N BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	86.29 MTS	0	220.23 MTS	242.08 MTS	12,730.56	0.00	0000-00-00	$ 3880711.00	PANTEÓN				0630101501	$ 3880711.00	COMPRA			0000-00-00	2018-09-21 11:28:47	-	-	-	-	LAS COLINDANCIAS AL NORTE SON, DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 67.54 MTS CON HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TONATICO MEXICO Y LA SEGUNDA DE 18.75 MTS CON HEREDEROS DE CONSTANCIA ARZIMENDI ORTIZ.
6	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	RESTOS DEL CASTILLO	CAMINO AL PUEBLO VIEJO S/N BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	12.78 MTS ANGELINA MENDEZ SIMBRON	13.60 MTS ANGELINA MENDEZ SIMBRON	15.21 MTS CAMINO AL PUEBLO VIEJO	11.17 MTS ANGELINA MENDEZ SIMBRON	171.62	0.00	0000-00-00	$ 519.00	SIN USO				0630115920	$ 519.00	COMPRA			0000-00-00	2018-09-21 11:52:40	-	-	-	-	SE INMATRICULÓ Y QUEDÓ REGISTRADA BAJO EL FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00047426 DE FECHA 28/09/2015

AYUNTAMIENTO DE TONATICO
2022 - 2024
AYALA SANCHEZ EVELIA MARLEM
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO
2022 - 2024
FLORES PINEDA MARCOS
TESORERO(A) MUNICIPAL
TESORERÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO
RUIZ ROSAY MANUEL JESÚS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
2022 - 2024
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO
HERRERA VILLEGAS GERMÁN
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
2022 - 2024
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE TONATICO
2022 - 2024
AYALA GONZALEZ JOSÉ DE JESÚS
SINDICO(A) MUNICIPAL
SINDICATURA MUNICIPAL

NOMBRE: TONATICO
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MAURICIO GREGORIC FARIAS DOMÍNGUEZ
REVISO: HERRERA VILLEGAS GERMÁN

Fecha De Elaboración		
30	12	2022

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

IBI0063202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NO. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SUBCUENTA DE INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO Y FECHA DE INSCRIPCIÓN	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIO
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
7	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO EL SALTO	PARAJE DENOMINADO EL SALTO S/N BARRIO SAN FELIPE	TONATICO	251.91 MTS CAMINO DE TERRACERÍA, RIO SALADO Y FRANCISCO JAVIER MONDRAGÓN	101.06 MTS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, RIO SALADO Y MARTÍN DIAZ ALVA	186.15 MTS CAMINO DE TERRACERÍA	85.22 MTS FRANCISCO JAVIER MONDRAGON ALARCON	17,836.37	0.00	0000-00-00	$ 2791334.00	PARQUE		00043241		0830111229	$ 2791334.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:53:33	-	-	-	-	SE INMATRICULÓ Y QUEDÓ INSCRITO BAJO EL FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00043241 DE FECHA 26/2/2015. LAS COLINDANCIAS ESTÁN FORMADAS DE LA SIGUIENTE FORMA: AL NORTE: 17 LINEAS, AL SUR: 10 LINEAS, AL ORIENTE: 2 LINEAS Y AL PONIENTE: 2 LINEAS
8	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	BALNEARIO MUNICIPAL	MIGUEL HIDALGO S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	227.26 MTS TRES LINEAS, EZEQUIEL MORENO QUIROZ, H. AYUNTAMIENTO Y CAMINO DE TERRACERÍA	216.76 MTS CUATRO LINEAS ALICIA MACAZAGA LARA, H AYUNTAMIENTO Y CALLE EN PROYECTO	122.10 MTS SIETE LINEAS, H. AYUNTAMIENTO, ALICIA MACAZAGA LARA Y FÉLIX NABOR, CARLOS, HECTOR SOLIS FLORES	93.28 MTS SIETE LINEAS, H. AYUNTAMIENTO, CALLE MIGUEL HIDALGO, BULEVARD Y EZEQUIEL MORENO QUIROZ	14,635.74	0.00	0000-00-00	$ 10343547.00	PARQUE			0043645	0830107802	$ 10343547.00	DONACIÓN			0000-00-00	2016-09-21 11:57:45	-	-	-	-	FECHA DE DONACIÓN: 10/02/1938,FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00043645 DE FECHA 18/03/2015
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO JUNTO AL RIO	CAMINO AL MOLINO S/N TONATICO TONATICO	TONATICO	37.20 MTS JOSÉ ANDRADE	37.20 MTS CAMINO AL MOLINO	176.30 MTS CAMINO AL MOLINO	176.20 MTS RIO SALADO	6,870.00	0.00	0000-00-00	$ 3740750.00	NINGUNO				0830101502000000	$ 3740750.00	DONACIÓN			0000-00-00	2016-09-21 11:28:16	-	-	-	-	
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO LAS CALAVERIAS	CAMINO AL PUEBLO VIEJO S/N BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	53.57 MTS CAMINO DE TERRACERÍA	0	26.35 MTS JOSÉ ESTRADA HERNANDEZ	49.33 MTS CAMINO DE TERRACERÍA	745.18	0.00	0000-00-00	$ 1957.00	NINGUNO				0830115910030000	$ 1957.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:28:31	-	-	-	-	LA COLINDANCIA AL NORTE ESTÁ FORMADA POR DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 43.96 MTS Y LA SEGUNDA DE 9.59 MTS
11	1231	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANEXO BALNEARIO 2	AL NORTE DE LA CABECERA MUNICIPAL S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	41 MTS LUIS GÓMEZ Y CARLOS SOLIS	41 MTS MILBURGA REA	18.75 MTS CALLE	17.75 MTS H. AYUNTAMIENTO	748.00	0.00	0000-00-00	$ 150024.00	BALNEARIO				0830107617300000	$ 150024.00	COMPRA			0000-00-00	2015-09-21 11:29:08	-	-	-	-	ESCRITURA 552 VOLUMEN ESPECIAL 11, NOTARÍA PÚBLICA # 1 DE TENANCINGO DE FECHA 11/07/2000, DATOS REGISTRALES: LIBRO 1 SECCIÓN 1 PARTIDA 617 VOLUMEN 52 DE FECHA 24/08/2000 EN EL R.P.P. DE TENANCINGO
12	1231	6	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANEXO BALNEARIO 1	BULEVARD IXTAPAN TONATICO S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	26.70 MTS ROSARIO MACAZAGA MONTALVO	26.70 MTS ESPERANZA BENITEZ	20.00 MTS BALNEARIO MUNICIPAL	20.00 MTS CALLE HIDALGO	534.00	0.00	0000-00-00	$ 102512.00	ESQUELA				0830107818080000	$ 102512.00	COMPRA			0000-00-00	2016-08-21 11:30:55	-	-	-	-	DATOS DE ESCRITURA: VOLUMEN 1732 ESCRITURA NO. 120809 ANTE NOTARIO PUBLICO No. 18 DEL D.F. DE FECHA 29 DE MAYO DE 1989. DATOS REGISTRALES. ASIENTO No. 912, FOJAS 121 VOLUMEN 52 LIBRO 1 SECCIÓN 1 DE FECHA 3 DE NOVIEMBRE DE 2000

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA SANCHEZ EVELIA MARLEM
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
2022-2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

FLORES PINEDA MARCOS
TESORERO(A) MUNICIPAL
2022-2024
TESORERÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

RUIZ [illegible] MANUEL JESÚS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
2022-2024
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

HERRERA VILLEGAS GERMÁN
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
2022-2024
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA GONZALEZ JOSE DE JESÚS
SINDICO(A) MUNICIPAL
2022-2024
SINDICATURA MUNICIPAL

NOMBRE: TONATICO
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MAURICIO GREGORIO FARIAS DOMÍNGUEZ
REVISO: HERRERA VILLEGAS GERMÁN

Fecha De Elaboración		
30	12	2022

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

IBI0063202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NO. PREDIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE INSTRUMENTO Y FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	BAJA			ESTATUS ALTA	DEPRECIACIÓN			OBSERVACIONES
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANEXO BALNEARIO 3 (HOTEL BALNEARIO)	PARAJE LOS SALITRES S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	34.00 MTS MURO DE PIEDRA	26.70 MTS	20.00 MTS BALNEARIO MUNICIPAL	37.00 MTS CALLE HIDALGO	768.00	0.00	0000-00-00	$ 118813.00	HOTEL				0830107810	$ 118813.00	COMPRA			0000-00-00	2015-09-21 11:31:24	-	-	-	-	VOLUMEN 1732 ESCRITURA NUMERO 7610 DE FECHA 28 DE MAYO DE 199 ANTE NOTARIO PUBLICO No. 18 DEL D.F. REGISTRAL VOLUMEN 62 PARTIDA 922 A FOJAS 121 LIBRO 1 SECCION 1 DE FECHA 09/11/2000
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANEXO BALNEARIO 4	PARAJE LOS SALITRES S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	41MTS GUADALUPE SANCHEZ	41 MTS JOSE HERRERA	18.75MTS CALLE	17.75 MTS H. AYUNTAMIENTO	748.00	0.00	0000-00-00	$ 148808.00	BALNEARIO				0830107814	$ 148808.00	DONACIÓN			0000-00-00	2015-09-21 11:31:40	-	-	-	-	ESCRITURA 554 VOLUMEN ESPECIAL 11 DE FECHA 11/07/2000 NOTARIA PUBLICA No. 1 DE TENANCINGO. INSCRITO BAJO LA PARTIDA 619, VOLUMEN 62 LIBRO 1 SECCIÓN PRIMERA FOJAS 76 DE FECHA 24/08/2000 PARTIDA 752
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AMPLIACION BALNEARIO MUNICIPAL	BULEVARD IXTAPAN TONATICO S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	41 MTS JOSE HERRERA	41 MTS DANIEL MACAZAGA	16.75MTS CALLE	18.75 MTS H. AYUNTAMIENTO	886.75	0.00	0000-00-00	$ 129786.00	BALNEARIO				0830107816000000	$ 129786.00	COMPRA			0000-00-00	2015-09-21 11:31:57	-	-	-	-	INSTRUMENTO No. 8115, VOLUMEN ESPECIAL 195-136 DE FECHA 15/08/2003 ANTE EL LIC. ROQUE RENÉ SANTIN VILLAVICENCIO, NOTARIO PUBLICO No. 1 DEL ESTADO DE MÉXICO
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AMPLIACION BALNEARIO MUNICIPAL (2)	CARRETERA FEDERAL IXTAPAN DE LA SAL-TONATICO S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	84 MTS CALLE S/N NOMBRE	34 MTS PROPIEDAD PARTICULAR	78.70 MTS CARRETERA FEDERAL IXTAPAN-TONATICO	47 MTS CARRETERA FEDERAL	2,990.00	0.00	0000-00-00	$ 0.00	PARQUE				0830107819	$ 0.00	EXPROPIACIÓN/PERMUTA			0000-00-00	2015-11-12 15:11:55	-	-	-	-	PARTIDA 360 FOLIO 1040 FOJAS 65 VTA DEL VOLUMEN XXXV DEL LIBRO PRIMERO SECCION 1 DEL AÑO 1980 EN EL R.P.P 22/07/2005.
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARAJE VUELTA DEL AGUA	PARAJE LA VUELTA DEL AGUA S/N PARAJE LA VUELTA DEL AGUA TONATICO	TONATICO	26.73 MTS 5 LINEAS CON APANCLE	34.55 MTS 2 LINEAS CON CARRETERA A TLACOPAN	11.45 MTS FRANCISCO SALINAS AYALA	23.48 MTS OBDULIA RUIZ SERRANO	506.16	0.00	0000-00-00	$ 357.00	AGRICOLA				0830113155000000	$ 357.00	COMPRA			0000-00-00	2015-09-21 11:32:32	-	-	-	-	ESCRITURA 3115 VOLUMEN 97 ESPECIAL, NOTARIO PUBLICO 125 DEL EDOMEX, FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00032224 DE FECHA 24/09/2015 EN EL IFREM.
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 2	CARRETERA FEDERAL No. 55 TOLUCA-AXIXINTLA S/N TONATICO	TONATICO	10.40 MTS CARRETERA FEDERAL 55 TOLUCA-AXIXINTLA	10.40 MTS LOTE 1	20.40 MTS LOTE 3	21.84 MTS LOTE 1	213.86	0.00	0000-00-00	$ 0.00	NINGUNO					$ 0.00	COMPRA			0000-00-00	2015-09-30 14:26:45	-	-	-	-	ESCRITURA 684, VOLUMEN 15 ESPECIAL, DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2009 ANTE NOTARIO PUBLICO 51 DEL EDOMEX. VOLUMEN 76 LIBRO 1 SECCIÓN 1 A FOJAS 43 PARTIDA NO. 285-393 DE FECHA 27/09/2010.
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 3	CARRETERA FEDERAL No. 55 TOLUCA-AXIXINTLA S/N TONATICO	TONATICO	9 MTS CARRETERA FEDERAL 55 TOLUCA-AXIXINTLA	9.03 MTS LOTE 1	19.71 MTS LOTE 4	20.40 MTS LOTE 2	180.40	0.00	0000-00-00	$ 0.00	NINGUNO					$ 0.00	DONACIÓN			0000-00-00	2015-11-12 16:01:51	-	-	-	-	ESCRITURA 684, VOLUMEN 15 ESPECIAL, DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2009 ANTE NOTARIO PUBLICO 51 DEL EDOMEX. VOLUMEN 76 LIBRO 1 SECCIÓN 1 A FOJAS 43 PARTIDA NO. 285-393 DE FECHA 27/09/2010.

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA SANCHEZ EVELIA MARLEM
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
2022-2024
PRESIDENCIA

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

FLORES PINEDA MARCOS
TESORERO(A) MUNICIPAL
2022-2024
TESORERÍA

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

RUIZ GA[illegible] MANUEL JESÚS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
2022-2024
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

HERRERA VILLEGAS GERMÁN
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
2022-2024
SECRETARÍA DE AYUNTAMIE[illegible]

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA GONZALEZ JOSÉ DE JESÚS
SINDICO(A) MUNICIPAL
2022-2024
SINDICATURA MUNICIPAL

NOMBRE: TONATICO
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MAURICIO GREGORIO FARIAS DOMÍNGUEZ
REVISO: HERRERA VILLEGAS GERMÁN

Fecha De Elaboración		
30	12	2022

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

IBI0063202202 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PREDIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN EJERCICIO ANTERIOR	DEPRECIACIÓN MENSUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	COMENTARIOS
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANEXO BALNEARIO S	BULEVARD OTAPAN TONATICO S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	41 MTS GUILLERMO GUADARRAMA	41 MTS ESPERANZA MORALES	16.75 MTS CALLE EN PROYECTO	16.75 MTS H AYUNTAMIENTO	687.00	0.00	0000-00-00	$ 129768.00	BALNEARIO				0630107816	$ 129768.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:33:15	-	-	-	-	FECHA DE ADQUISICION 02/07/2006
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE ATENCIÓN MULTIPLE	SEBASTIAN LEALVA S/N BARRIO SANTA MARIA SUR TONATICO	TONATICO	142.13 MTS 100.17 MTS CON CAMINO VECINAL Y 41.96 MTS CON MARIA ESPERANZA DOMINGUEZ BENITEZ	48.20 MTS	52.50 MTS MIGUEL VILLEGAS FUENTES Y CAMINO VECINAL	51.80 MTS FERNANDO ABARCA	5,300.00	0.00	0000-00-00	$ 1312262.00	AGRICOLA			1271		0630113912	$ 1312262.00	DONACIÓN			0000-00-00	2016-09-21 11:33:28	-	-	-	-	VOLUMEN 81 30/09/2002 NOTARIO PUBLICO No. 37 DE TOLUCA, MEX. VOLUMEN 1 LIBRO PRIMERO DE PATRIMONIO INMOBILIARIO ESTATAL ASIENTO 137 DE FECHA 19/11/1997, ACTUALMENTE LIBRO 1 SECCIÓN 1, VOLUMEN 66, PARTIDA 751 IFREM TENANCINGO
22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LA VEGA	SIN NOMBRE S/N LA VEGA TONATICO	LA VEGA	20 MTS FRANCISCA SULSPICIA DELGADO BELTRAN	20 MTS ROGACIANO SIMITRIO DELGADO BELTRAN	15 MTS FRANCISCA SULSPICIA DELGADO BELTRAN	15 MTS CAMINO	300.00	0.00	0000-00-00	$ 201.00	POZO PROFUNDO				0630303059	$ 201.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:33:42	-	-	-	-	ADQUIRIDO EL 20 DE JULIO DE 2011
23	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO EL GRANERO	CARRETERA A LA VEGA S/N EL TERRERO TONATICO	EL TERRERO	10 MTS CAMINO A LA VEGA	10 MTS FERNANDO HERNANDEZ BRAVO	20 MTS TUBO DE AGUA DE RIEGO DEL ZAPOTE	20 MTS FERNANDO HERNANDEZ BRAVO	200.00	0.00	0000-00-00	$ 134.00	POZO PROFUNDO				0630303048	$ 134.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:33:58	-	-	-	-	ADQUISICIÓN EL DIA 22 DE OCTUBRE DE 2010
24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO SALINAS	CARRETERA HACIA SALINAS S/N SALINAS TONATICO	TONATICO	20 MTS CAMINO A SALINAS	20 MTS LETICIA CRUZ AYALA	10 MTS LETICIA CRUZ AYALA	10 MTS CAMINO A SALINAS	200.00	0.00	0000-00-00	$ 134.00	POZO PROFUNDO				0630303051	$ 134.00	CESIÓN DE DERECHOS			0000-00-00	2016-09-21 11:35:07	-	-	-	-	
25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LAS CASITAS	EJIDO DE TONATICO S/N EJIDO DE TONATICO TONATICO	EJIDO TONATICO	10 MTS CON LA MISMA PARCELA	10 MTS SURESTE CON CAMINO EN LINEA QUEBRADA	10 MTS SURDESTE CON LA MISMA PARCELA	10 MTS NOROESTE CON MISMA PARCELA	100.00	0.00	0000-00-00	$ 67.00	POZO PROFUNDO				0630305092	$ 67.00	DONACIÓN			0000-00-00	2016-09-21 11:35:28	-	-	-	-	CESIÓN DE DERECHOS ORIGINAL: 22/10/2010. COLINDANCIAS: 10 MTS AL NORTE CON MISMA PARCELA, 10 MTS AL SURESTE CON CAMINO EN LINEA QUEBRADA, 10 MTS AL SURDESTE CON LA MISMA PARCELA Y 10 MTS AL NOROESTE CON LA MISMA PARCELA
26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO PROFUNDO EL RINCÓN	DOMICILIO CONOCIDO S/N EL RINCÓN TONATICO	EL RINCÓN	30 MTS ARROYO	30 MTS MARIA ZARIÑANA RIVERA	20 MTS CAMINO SACACOSECHA	20 MTS MARIA ZARIÑANA RIVERA	600.00	0.00	0000-00-00	$ 70800.00	POZO PROFUNDO				06301227	$ 70800.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:35:40	-	-	-	-	ANTECEDENTE ASIENTO 435, VOLUMEN 52, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA DE FECHA 19/09/1995 CONTRATO DE COMPRAVENTA DE FECHA 18/01/2010
27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE NUMERO 27	CARRETERA FEDERAL No. 55 TOLUCA-AUXILNTLA S/N CABECERA MUNICIPAL TONATICO	TONATICO	37.75 MTS LOTES 23 Y 24	35.24 MTS LOTE 28	13.47 MTS LOTES 25 Y 29	13.71 MTS VIALIDAD SIN NOMBRE	491.77	0.00	0000-00-00	$ 1771.00	SIN USO				0630119827	$ 1771.00	DONACIÓN			0000-00-00	2016-09-21 11:36:59	-	-	-	-	

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA SANCHEZ EVELIA MARLEM
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
2022-2024
PRESIDENCIA

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

FLORES PINEDA MARCOS
TESORERO(A) MUNICIPAL
2022-2024
TESORERÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

RUIZ GARCIA MANUEL JESÚS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
2022-2024
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

HERRERA VILLEGAS GERMÁN
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
2022-2024
SECRETARÍA AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA GONZALEZ JOSÉ DE JESÚS
SINDICO(A) MUNICIPAL
2022-2024
SINDICATURA MUNICIPAL

NOMBRE: TONATICO
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MAURICIO GREGORIO FARIAS DOMÍNGUEZ
REVISO: HERRERA VILLEGAS GERMÁN

Fecha De Elaboración		
30	12	2022

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

IBI0063202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AUX PREDIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTOS ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE CONTRATO Y FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA		FECHA DE ALTA		DESINCORPORACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE POSESION	TIPO	METODO	ACEPTACION	
28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE NUMERO 28	CARRETERA FEDERAL No. 55 TOLUCA-ATOY NTLA S/N CABECERA MUNICIPAL TONATIGO	TONATICO	35.34 MTS LOTE 27	32.59 MTS LOTE 32	14.24 MTS LOTES 29 Y 31	14.49 MTS VIALIDAD SIN NOMBRE	482.88	0.00	0000-00-00	$ 1739.00	SIN USO				0630119028	$ 1739.00	DONACION			0000-00-00	2016-09-21 11:37:18	-	-	-	-		
29	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAJA DE AGUA POTABLE	CALLEJÓN HEROES DE NACOZARI S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	35.13 MTS DIRECCIÓN DE PENSIONES DEL ESTADO DE MÉXICO ISSEMYM	31.30 MTS AURORA LABRA REZA Y CALLE HEROES DE NACOZARI	38.80 MTS ELOY DELGADO BELTRAN, FELIX AYALA FIGUEROA, MARIA DEL SOCORRO GARIBAY DELGADO Y VICENTE DELGADO	39.15 MTS DIRECCIÓN DE PENSIONES DEL ESTADO DE MÉXICO ISSEMYM	1,278.66	0.00	0000-00-00	$ 1898701.00	DEPÓSITO DE AGUA		00038625		0630105705	$ 1898701.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:41:09	-	-	-	-		LA FECHA DE ADQUISICIÓN PUE EL 13/08/1987, SE INMATRICULÓ Y REGISTRÓ BAJO EL FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00038625 DE FECHA 05/12/2014
30	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA DE TOROS TERRENO DENOMINADO LA ERA	GERTRUDIS AYALA S/N BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	70.00 MTS CALLE	130.00 MTS CALLE	62.00 MTS MARGARITA GUADARRAMA	92.90 MTS RIO SALADO	9,220.00	0.00	0000-00-00	$ 5329160.00	PLAZA DE TOROS				0630103	$ 5329160.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:41:59	-	-	-	-		FECHA DE ADQUISICIÓN: 5/11/1975, VOLUMEN LXIV ACTA 5402 DE FECHA 5/11/1975 ANTE NOTARIO PÚBLICO NO. 1 EN TENANCINGO, EDOMEX, DATOS REGISTRALES: LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, PARTIDA NO. 162, VOLUMEN XXII DE FECHA 18/09/1975
31	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RESTOS DEL PUEBLO VIEJO (IGLESIA DEL PUEBLO VIEJO)	CAMINO AL PUEBLO VIEJO S/N BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	94.50 MTS ANGELINA MENDEZ SIMBRON	66.57 MTS ANGELINA MENDEZ SIMBRON	39.89 MTS BARRANCA	43.05 MTS CAMINO AL PUEBLO VIEJO	3,354.54	0.00	0000-00-00	$ 11754.00	SIN USO				0630115820	$ 11754.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:52:12	-	-	-	-		FECHA DE ADQUISICIÓN: 18/10/1970
32	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RESTOS DEL CALVARIO	CAMINO AL PUEBLO VIEJO S/N BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	3.25 MTS SANTIAGO ACOSTA	15.09 MTS FILOGONIO VAZQUEZ ARZIMENDI	38.90 MTS CAMINO AL PUEBLO VIEJO	39.52 MTS CAIN LAGUNAS	408.96	0.00	0000-00-00	$ 0.00	SIN USO				0630115436	$ 1308.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-20 12:31:43	-	-	-	-		
33	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO ANEXO BALNEARIO (1)	PROLONGACIÓN MARIANO MATAMOROS S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	39.70 MTS HOTEL BALNEARIO	39.70 MTS CRISTINA GARCÍA	20.00 MTS CALLE MARIANO MATAMOROS	20.00 MTS H. AYUNTAMIENTO	794.00	0.00	0000-00-00	$ 156130.00	PARQUE		553		0630107923	$ 156130.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:55:35	-	-	-	-		FECHA DE ADQUISICIÓN: 11/07/2000,ESCRITURA 553 VOLUMEN ESPECIAL XI NOTARIO PÚBLICO #1 DE TENANCINGO DE FECHA 11/07/2000, REGISTRALES: LIBRO 11, SECCIÓN 1A, PARTIDA 518 VOLUMEN LXII DE FECHA 24/09/2000.
34	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DELEGACIÓN LOS AMATES	SAN JOSE AMATES S/N LOS AMATES TONATICO	TONATICO	12.71 MTS AL NOROESTE CON CALLE DE LA CAPILLA	11.30 MTS AL SURESTE CON EL C. ARTURO GARCIA FUENTES	14.80 MTS AL NORESTE CON CALLE SIN NOMBRE	14.80 MTS AL SUROESTE CON INES ZARIÑANA ANDRADE	173.48	0.00	0000-00-00	$ 0.00	NINGUNO					$ 0.00	DONACION			0000-00-00	2015-11-06 14:47:18	-	-	-	-		FECHA DE DONACIÓN: 20/09/2007

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA SANCHEZ EVELIA MARLEM
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

2022-2024
PRESIDENCIA

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

FLORES PINEDA MARCOS
TESORERO(A) MUNICIPAL

2022-2024
TESORERÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

RUIZ GARCIA MANUEL JESÚS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

2022-2024
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

HERRERA VILLEGAS GERMÁN
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA GONZALEZ JOSÉ DE JESÚS
SINDICO(A) MUNICIPAL

2022-2024
SINDICATURA MUNICIPAL

NOMBRE: TONATICO
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MAURICIO GREGORIC FARIAS DOMÍNGUEZ
REVISO: HERRERA VILLEGAS GERMÁN

Fecha De Elaboración		
30	12	2022

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

IBI0063202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AGR INEGI	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA PROPIEDAD	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHAS DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
36	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO CULTURAL TONATIUH PREDIO I	PLAZA CONSTITUCION S/N BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	16.33 MTS PLAZA CONSTITUCIÓN	18.33 MTS H. AYUNTAMIENTO, ANTES I. TAURINO LAGUNAS OLVERA	7.39 MTS H. AYUNTAMIENTO, ANTES SALVADOR RIVERA CELIS	7.56 MTS CALLE HERMENEGILDO GALEANA	122.16	0.00	0000-00-00	$ 3523143.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL				0630100501	$ 3523143.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:58:52	-	-	-	-	
36	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO CULTURAL TONATIUH PREDIO II	PLAZA CONSTITUCION S/N BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	31.73 MTS DOS LINEAS, CON CALLE PLAZA CONSTITUCIÓN Y MARIA ALBARRÁN MEJIA	26.90 MTS DOS LINEAS, CON MARIA ALBARRÁN MEJIA Y FILEMÓN GUADARRAMA	33.14 MTS TRES LINEAS, CON CALLE FCO. JAVIER MINA, MARIA ALBARRAN MEJIA Y CON CALLE FCO. JAVIER MINA	33.14 MTS H AYUNTAMIENTO, ANTES SALVADOR RIVERA CELIS	480.86	0.00	0000-00-00	$ 892520.00	ESQUELA				0630100514	$ 892520.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:57:05	-	-	-	-	
37	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	DOMICILIO CONOCIDO S/N EL TERRERO TONATICO	TONATICO	62.50 MTS HERMILO AREZMENDI CASTAÑEDA	62.50 MTS HERMILO AREZMENDI CASTAÑEDA	80.00 MTS VALENTE GORDILLO	80.00 MTS HERMILO AREZMENDI CASTAÑEDA	5,000.00	0.00	0000-00-00	$ 3360.00	RELLENO SANITARIO				0630504	$ 3360.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:57:59	-	-	-	-	
38	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE SALUD LOS AMATES	LOS AMATES S/N LOS AMATES TONATICO	TONATICO	25.69 MTS CLISERIO RAMIREZ CRUZ O GIL CONSTANCIO RAMIREZ CRUZ	35.80 MTS CALLE PRIVADA	33.35 MTS CALLE PRINCIPAL	20.00 MTS CLISERIO RAMIREZ CRUZ O GIL CONSTANCIO RAMIREZ CRUZ	598.60	0.00	0000-00-00	$ 370182.00	CENTRO DE SALUD				0630 1284	$ 370182.00	DONACION			0000-00-00	2016-09-21 11:58:13	-	-	-	-	FECHA DE DONACIÓN 09/09/2012
39	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE LA ETA	AL NORTE DE LA CABECERA MUNICIPAL S/N CABECERA MUNICIPAL TONATICO	TONATICO					59,170.00	0.00	0000-09-00	$ 21301200.00					0630 4002	$ 21301200.00	EXPROPIACIÓN/PERMUTA			0000-00-00	2016-09-21 11:58:40	-	-	-	-	CONSTA DE 4 PREDIOS, SE ANEXAN COLINDANCIAS. ACTA 6092, VOLUMEN LXXII DEL AÑO 1977, NOTARIO PÚBLICO NO. 1 DE TENANCINGO, ESTADO DE MÉXICO. LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, PARTIDA 359 DEL VOLUMEN XXII TENANCINGO ESTADO DE MÉXICO DE FECHA 12/05/1977
40	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN DE POZO DE AGUA	CALLE SIN NOMBRE EN LA COMUNIDAD TONATICO	EL RINCÓN	NORESTE: 20.00 METROS CON CIRCUITO EL RINCÓN-LA COMUNIDAD D-SAN ISIDRO	SURESTE 20.00 METROS JAVIER EDEL JOSAFAT CARREÑO ANDRADE	SUROESTE 20.00 METROS JAVIER EDEL JOSAFAT CARREÑO ANDRADE	NOROESTE 20.00 METROS CON CIRCUITO EL RINCÓN-LA COMUNIDAD D-SAN ISIDRO	400.00	0.00	2017-12-22	$ 400000.00	CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO DE AGUA			15PD30118537		$ 400000.00	COMPRA	E	118	2017-12-30	2017-12-26 12:34:50	-	-	-	-	

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA SÁNCHEZ EVELIA MARLEM
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
2022-2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

FLORES PINEDA MARCOS
TESORERO(A) MUNICIPAL
2022-2024
TESORERÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

RUIZ GARCÍA MANUEL JESÚS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
2022-2024
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

HERRERA VILLEGAS GERMÁN
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
2022-2024
SECRETARÍA AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA GONZALEZ JOSE DE JESÚS
SINDICO(A) MUNICIPAL
2022-2024
SINDICATURA MUNICIPAL

NOMBRE: TONATICO
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MAURICIO GREGORIO FARIAS DOMÍNGUEZ
REVISO: HERRERA VILLEGAS GERMÁN

Fecha De Elaboración		
30	12	2022

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

IBI0063202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MAY. PRIN.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL AUXILIAR	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTOS ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA PÚBLICO, FECHA Y NOTARIO	NUMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
41	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA LA AUDIENCIA	PARAJE DENOMINADO LOS ORGANOS S/N LA AUDIENCIA TONATICO	LA AUDIENCIA	100 MTS MARTIN SALVADOR RIVERA LÓPEZ	100 MTS MARTIN SALVADOR RIVERA LÓPEZ	100 MTS MARTIN SALVADOR RIVERA LÓPEZ	100 MTS CARRETERA	10,000.00	0.00	0000-00-00	$ 7000.00	UNIDAD DEPORTIVA		670		0830300815	$ 7000.00	COMPRA			0000-00-00	2015-09-21 11:37:40	-	-	-	-	ESCRITURA NO. 670, VOLUMEN 33, PROTOCOLO ESPECIAL DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2012 ANTE EL NOTARIO PUBLICO 123 DEL ESTADO DE MEXICO, LA FECHA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA ES EL 29/04/2011
42	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA LOS AMATES	DOMICILIO CONOCIDO S/N LOS AMATES TONATICO	LOS AMATES	60.60 MTS ESCUELA TELESEC., FERNANDO LÓPEZ Y BENJAMIN CRUZ	61.20 MTS SALOMÓN CRUZ GÓMEZ	94 MTS ESCUELA PRIMARIA	94 MTS TOMAS CRUZ, CARLOS LÓPEZ Y BULMARO CRUZ	5,115.60	0.00	0000-00-00	$ 0.00	UNIDAD DEPORTIVA				0830301269	$ 0.00	DONACION			0000-00-00	2015-09-20 11:02:31	-	-	-	-	CONTRATO DE DONACIÓN ORIGINAL DE FECHA 04/02/2010
43	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA LA PUERTA DE SANTIAGO	DOMICILIO CONOCIDO S/N LA PUERTA DE SANTIAGO TONATICO	LA PUERTA DE SANTIAGO	89.25 MTS RUBÉN ELIAS POPOCA, NOE POPOCA, LUIS POPOCA Y SANTOS BENITEZ MERAS	112.44 MTS CALLE SIN NOMBRE	65.79 MTS FELIPE BENITEZ MERAS, CALIXTO BAUTISTA HERNANDEZ Y CALLE PRIVADA	114.76 MTS EN DOS LINEAS CON CALLE SIN NOMBRE	9,457.53	0.00	0000-00-00	$ 728188.00	UNIDAD DEPORTIVA				0830301073	$ 728188.00	DONACIÓN			0000-00-00	2015-09-21 11:38:03	-	-	-	-	CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS EJIDALES ORIGINAL DE FECHA 12/01/2011. LA COLINDANCIA AL PONIENTE ES EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 75.88 MTS Y LA SEGUNDA DE 38.88 MTS.
44	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PREDIO PARA LA CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA LOS AMATES	DOMICILIO CONOCIDO S/N LOS AMATES TONATICO	LOS AMATES	20 MTS TOMAS CRUZ	20 MTS BULMARO CRUZ	30 MTS CAMPO DEPORTIVO	30 MTS TOMAS CRUZ Y JOSE FLORES	600.00	0.00	0000-00-00	$ 130800.00	UNIDAD DEPORTIVA				0830301269	$ 130800.00	COMPRA			0000-00-00	2015-09-21 11:38:29	-	-	-	-	CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 31 DE MAYO DE 2011
45	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA EL ZAPOTE	EL ZAPOTE S/N EL ZAPOTE TONATICO	TONATICO	132 CALLE	93	64	72	7,400.00	0.00	0000-00-00	$ 4958.00	CAMPO E FUTBOL				0830300282	$ 4958.00	DONACION			0000-00-00	2015-09-21 11:58:26	-	-	-	-	FECHA DE DONACIÓN; 09/11/2013
46	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA MUNICIPAL	ADOLFO LÓPEZ MATEOS S/N BARRIO SAN SEBASTIAN TONATICO	TONATICO	49.51MTS ANTONIO CUEVAS REYNA Y BLANCA L. VEGA SERRANO	48.9 MTS MARCELINA Y VICTORIA DOMINGUEZ ROMERO	3.74 MTS ANTONIO CUEVAS REYNA Y BLANCA L. VEGA SERRANO	12.20 MTS ROSA MARIA WILLERRER HARZBECHER DE BOSTELMAN	373.07	0.00	0000-00-00	$ 195564.00	BODEGA		00043646		0830105933	$ 195564.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:38:47	7 año 11 meses	2	$ 325.94	$ 30984.30	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NUMERO 00043646 DE FECHA 15 DE MARZO DE 2015, OFICINA REGISTRAL DE TENANCINGO, LA FECHA DE ADQUISICIÓN FUE EL 10/01/1974
47	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LOCAL COMERCIAL NUMERO 84	MARIANO MATAMOROS ESQUINA CON VILLADA S/N BARRIO SANTA MARIA SUR TONATICO	TONATICO	2.50 MTS CON ZONA DE COMIDA	2.50 MTS CON LOCAL 82	3.00 MTS CON LOCAL 85	3.00 MTS CON LOCAL 83	7.50	7.50	0000-00-00	$ 0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0830105718030094	$ 0.00	COMPRA			0000-00-00	2015-11-06 11:11:12	7 año 11 meses	2	$ 0.00	$ 0.00	LA FECHA DE ADQUISICIÓN FUE EL 27/10/1985
48	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA LICONSA	MARIANO MATAMOROS SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	11.00 MTS LOTE 7	11.00 MTS CALLE GUADALUPE VICTORIA	10.00 MTS CALLE MARIANO MATAMOROS	10.00 MTS LOTE 7	110.00	0.00	0000-00-00	$ 288134.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		3061	00080413	0830104112	$ 288134.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:41:41	7 año 11 meses	2	$ 480.22	$ 45821.16	FECHA DE ADQUISICIÓN 18/05/1989, ESCRITURA NO. 3061 VOLUMEN 97 ESPECIAL DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2013, FOLIO REAL ELECTRÓNICO NO. 00080413 DE FECHA 18/11/2013.

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA SANCHEZ EVELIA MARLEM
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
2022-2024

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

FLORES PINEDA MARCOS
TESORERO(A) MUNICIPAL
2022-2024
TESORERÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

RUIZ G[illegible] MANUEL JESÚS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
2022-2024
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

HERRERA VILLEGAS GERMAN
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
2022-2024
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA GONZALEZ JOSÉ DE JESÚS
SINDICO(A) MUNICIPAL
2022-2024
SINDICATURA MUNICIPAL

NOMBRE: TONATICO
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MAURICIO GREGORIO FARIAS DOMÍNGUEZ
REVISO: HERRERA VILLEGAS GERMÁN

Fecha De Elaboración		
30	12	2022

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

IBI0063202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AUX PRIOC	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	ESTE	OESTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	ADQUISICIÓN DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
49	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE USOS MÚLTIPLES	PEDRO ASCENCIO ESQ. ALFREDO DEL MAZO S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	58.31 MTS CALLE PEDRO ASCENCIO	49.77 MTS OFELIA MADRIGAL OCHOA Y CALLE GUADALUPE VICTORIA	61.95 MTS CALLE ALFREDO DEL MAZO	52.71 MTS JUAN ÁVILA SÁNCHEZ Y BENITO FUENTES JUAREZ	2,792.13	0.00	0000-00-00	$ 13816573.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL			00032686	0630104201	$ 13816573.00	DONACION			0000-00-00	2016-09-21 11:51:58	7 año 11 meses	2	$ 39327.82	$ 2187524.04	INSTRUMENTO NÚMERO 8113, VOLUMEN ESPECIAL 189-140 DE FECHA 14/08/2003 ANTE EL NOTARIO PÚBLICO NO. 1 DE TOLUCA. REGISTRAL FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00032686 DE FECHA 07/12/2014
50	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CULTURAL TONATIUH	PLAZA CONSTITUCIÓN S/N BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	11.26 MTS PLAZA CONSTITUCIÓN	10.30 MTS AGUSTIN VAZQUEZ	23.10 MTS FILEMÓN GUADARRAMA Y MARIA ALBARRAN	23.10 MTS JOSÉ SÁNCHEZ Y FELIPE LAGUNAS	237.24	0.00	0000-00-00	$ 0.00	CENTRO CULTURAL				0630100501	$ 0.00	COMPRA			0000-00-00	2015-11-26 14:59:59	7 año 11 meses	2	$ 0.00	$ 0.00	FECHA DE ADQUISICIÓN: 29/09/1986, ACTA NUMERO 9827, AÑO 1986, VOLUMEN CXVII DE FECHA 24 DE JULIO DE 1986, REGISTRALES: LIBRO 1° SECCIÓN 1A, PARTIDA NÚMERO 225, VOLUMEN XXXV DE FECHA 29/09/1986., REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, TENANCINGO.
51	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CULTURAL TONATIUH	HERMENEGILDO GALEANA S/N BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	22.17MTS H. AYUNTAMIENTO	25.50 MTS DOS LINEAS, CON VICTORIA SANCHEZ Y CON AGUSTIN VAZQUEZ MORALES	20.89 MTS DOS LINEAS, CON SALVADOR RIVERA CELIS	21.10 MTS DOS LINEAS CON CALLE GALEANA Y VICTORIA SÁNCHEZ MORALES	311.98	0.00	0000-00-00	$ 777404.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL				0630106014	$ 777404.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:57:19	7 año 11 meses	2	$ 1296.67	$ 123088.13	VOLUMEN XIX DEL PROTOCOLO ESPECIAL, ACTA NO. 0014 DE FECHA 29/08/1987 ANTE EL NOTARIO PUBLICO NO. 3 EN TOLUCA, MÉXICO. REGISTRALES: PARTIDA NO. 102, VOLUMEN 36, LIBRO PRIMERO , SECCIÓN PRIMERA DE FECHA 29/09/1987 EN EL R.P.P. DE TENANCINGO
52	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	NUEVO MERCADO MUNICIPAL	MARIANO MATAMOROS ESQUINA CON VILLADA S/N BARRIO SANTA MARIA SUR TONATICO	TONATICO	55.87 MTS TRINIDAD R. FUENTES TRUJILLO Y JOSE ARZOMENDI CARREÑO	57.70 MTS CALLE PROLONGACIÓN VILLADA	51.00 MTS PRIMITIVO MEDINA MORALES	41.47 MTS CALLE MARIANO MATAMOROS	2,746.00	0.00	0000-00-00	$ 3811680.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL				0630103718	$ 3811680.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:40:49	7 año 11 meses	2	$ 6352.82	$ 603517.60	EL INMUEBLE ES INDEPENDIENTE DEL ESTACIONAMIENTO Y DEL TERRINO EN FORMA DE CUCHILLA, QUE SE ENCUENTRA AL LADO SUR DEL MERCADO MUNICIPAL.
53	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	INMUEBLE DENOMINADO LA CAÑADA ASILO DE ANCIANOS	MARIANO MATAMOROS S/N BARRIO SAN FELIPE TONATICO	TONATICO	24.03 MTS CALLE PRIVADA DE MATAMOROS	24.00 MTS IGNACIO VAZQUEZ	27.00 MTS CALLE MATAMOROS	24.75 MTS LOTE NO. 4 (ARTURO HERNANDEZ TAPIA)	821.75	0.00	0000-00-00	$ 342697.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL		3095	00032326	0630101388	$ 342697.00	DONACIÓN			0000-00-00	2016-09-21 11:42:14	7 año 11 meses	2	$ 571.16	$ 54260.34	FECHA DE ADQUISICIÓN 02/03/1987, ESCTURA NO. 3095 VOLUMEN 97 ESPECIAL DE FECHA 27/09/2014 OTORGADA ANTE EL NOTARIO PUBLICO 125 DEL ESTADO DE MÉXICO. RBGISTRALES: FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00032326 DE FECHA 05/09/2014
54	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	HOTEL BALNEARIO	MIGUEL HIDALGO S/N BARRIO SANTA MARIA NORTE	TONATICO	55.22 MTS AYUNTAMIENTO DE TONATICO	48.30 MTS AYUNTAMIENTO DE TONATICO	57.32 MTS AYUNTAMIENTO DE TONATICO	57.00 MTS AYUNTAMIENTO DE TONATICO	2,813.52	0.00	0000-00-00	$ 3539288.00	HOTEL BALNEARIO			00043649	0630107827	$ 3539288.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:42:30	7 año 11 meses	2	$ 5948.81	$ 555837.23	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO 00043649 DE FECHA 19/03/2015

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA SÁNCHEZ EVELIA MARLEM
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
2022-2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

FLORES PINEDA MARCOS
TESORERO(A) MUNICIPAL
2022-2024
TESORERÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

PÉREZ MAY MANUEL JESÚS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
2022-2024
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

HERRERA VILLEGAS GERMÁN
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
2022-2024
SECRETARÍA AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA GONZALEZ JOSÉ DE JESÚS
SINDICO(A) MUNICIPAL
2022-2024
SINDICATURA MUNICIPAL

NOMBRE: TONATICO
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MAURICIO GREGORIO FARIAS DOMÍNGUEZ
REVISO: HERRERA VILLEGAS GERMÁN

Fecha De Elaboración		
30	12	2022

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

IBI0063202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PREDIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	CLAVE DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION %	DEPRECIACION MENSUAL	DEPRECIACION ACUMULADA	COMENTARIOS
58	1253	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - RASTROS	RASTRO MUNICIPAL	VICENTE GUERRERO S/N BARRIO SAN GASPAR TONATICO	TONATICO	43.03 MTS ESTEBAN MORALES RUIZ	65.60 MTS CIRCUITO SUR	30.26 MTS CALLE VICENTE GUERRERO	19.49 MTS BERNARDO FUENTES ANDRADE	1,096.34	0.00	0000-00-00	$ 933411.00	NINGUN O		00038945		0630110008	$ 933411.00	COMPRA			0000-00-00	2016-09-21 11:55:08	7 año 11 meses	2	$ 1555.69	$ 147790.13	FECHA DE ADQUISICIÓN: 01/03/1984, SE INMATRICULÓ Y QUEDÓ REGISTRADA BAJO EL FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00038945 DE FECHA 05/12/2014

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA SANCHEZ EVELIA MARLEM
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
2022-2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

FLORES PINEDA MARCOS
TESORERO(A) MUNICIPAL
2022-2024
TESORERÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

RUIZ GA[illegible] MANUEL JESÚS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
2022-2024
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

HERRERA VILLEGAS GERMÁN
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
2022-2024
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

AYALA GONZALEZ JOSÉ DE JESÚS
SINDICO(A) MUNICIPAL
2022-2024
SINDICATURA MUNICIPAL