



MUNICIPIO DE TONATICO
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 30 DE JUNIO DEL 2024



CODIGO	SUBCATEGORIA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UNICIDAD	ESCALA	DIRIGENTE	MEASURAS Y DIMENSIONES	SUPERFICIE COMPLETA EN M ²	SUBCATEGORIA	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE IDENTIFICA EL BIEN INMUEBLE	NOMBRE DEL TITULAR DEL BIEN INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	NO. SALIDA DE LA GUARDIA	TIPO	FECHA DE VIGENCIA	FECHA DE ACTUALIZACION	DEPRECIACION	ACTUALIZADA	COMENTARIOS
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE DE RECREACION INFANTE CLARA ROSALES DE AZAR TONATICO	TONATICO	60.80 MTS SUR CONSTANCIA	28.71 MTS SUR CONSTANCIA	1,888.42	0.00	00-00-0000	2,987.00	PARQUE	08/04/1927	083010282	828874.00	COMPRA	00-00-0000	00-00-0000	21-03-2016	20-03-2016	0	0	LA FECHA DE LA COMPRA FUE EL 01 DE MARZO DE 1924, PERO NO EXISTE EL CONTRATO DE COMPRA VENTA
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA CIVICA INMUEBLE DENOMINADO JARDIN CENTRAL TONATICO	TONATICO	47.50 MTS SUR CONSTANCIA	75.06 MTS SUR CONSTANCIA	2,986.04	0.00	00-00-0000	1231946.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	00022502	063010011	1231946.00	COMPRA	00-00-0000	00-00-0000	21-03-2016	21-03-2016	0	0	FECHA DE ADQUISICION 18/10/1976 SE INMATRICULO Y QUEDO REGISTRADO EN EL FOLIO REAL ELECTRONICO 00047927 DE FECHA 18/10/1976
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE INFANTIL ALFREDO DEL MAZO TONATICO	TONATICO	43.50 MTS SUR CONSTANCIA	51.54 MTS SUR CONSTANCIA	895.55	0.00	00-00-0000	1862.00	PARQUE	08/04/1927	0630103821	1862.00	COMPRA	00-00-0000	00-00-0000	21-03-2016	21-03-2016	0	0	SE INMATRICULO Y QUEDO REGISTRADO EN EL FOLIO REAL ELECTRONICO 00047927 DE FECHA 18/10/1976
4	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON PRIMERA SECCION	TONATICO	72.80 MTS SUR CONSTANCIA	67.40 MTS SUR CONSTANCIA	1,740.00	0.00	00-00-0000	1077260.00	PANTEON		06301015	1077260.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	00-00-0000	00-00-0000	21-03-2016	21-03-2016	0	0	LOS DATOS REGISTRADOS EN EL LIBRO 1. SECCION 1. DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 1996
5	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	TONATICO	46.28 MTS SUR CONSTANCIA	220.23 MTS SUR CONSTANCIA	12,790.58	0.00	00-00-0000	3880711.00	PANTEON		0630101801	3880711.00	COMPRA	00-00-0000	00-00-0000	21-03-2016	21-03-2016	0	0	LAS CONDICIONES AL NORTE SON: DOS LINEAS LA PRIMERA DE 87.54 MTS CON HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TONATICO MEXICO Y LA SEGUNDA DE 16.76 MTS CON HEREDEROS DE CONSTANCIA ARZENDI ORTIZ.
6	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	RESTOS DEL CASTILLO	TONATICO	12.78 MTS SUR CONSTANCIA	15.21 MTS SUR CONSTANCIA	17.62	0.00	00-00-0000	518.00	SIN USO		0630115920	519.00	COMPRA	00-00-0000	00-00-0000	21-03-2016	21-03-2016	0	0	QUEDO REGISTRADO EN EL FOLIO REAL ELECTRONICO 00047426 DE FECHA 28/05/2015
7	1231	4	TERRENOS - PANTONES ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO EL SALTO	TONATICO	251.91 MTS SUR CONSTANCIA	186.15 MTS SUR CONSTANCIA	17,838.37	0.00	00-00-0000	2791634.00	PARQUE	00043841	063011228	2791334.00	COMPRA	00-00-0000	00-00-0000	21-03-2016	21-03-2016	0	0	SE INMATRICULO Y QUEDO INSCRITO EN EL FOLIO REAL ELECTRONICO 00043241 DE FECHA 26/02/2015. LAS CONDICIONES ESTAN FORMADAS DE LA SIGUIENTE FORMA: AL SUR: 17 LINEAS. AL NORTE: 2 LINEAS. AL OESTE: 2 LINEAS Y AL ORIENTE: 2 LINEAS Y AL PONIENTE: 2 LINEAS

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

2022 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL

C. EVELIA MARLEM AYALA SANCHEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

2022 - 2024

TESORERIA MUNICIPAL

C. P. C. MARCOS FLORES PINEDA
TESORERO(A) MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

2022 - 2024

CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

LIC. MANUEL JESUS RUIZ GARIBAY
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

2022 - 2024

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

LIC. GERMAN HERRERA VILLEGAS
202 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

2022 - 2024

SINDICATURA MUNICIPAL

LIC. JOSE DE JESUS AYALA GONZALEZ
SINDICADO(A) MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO

2022 - 2024

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

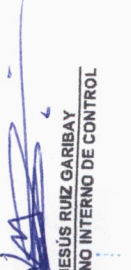
LIC. JOSE DE JESUS AYALA GONZALEZ
SINDICADO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE TONATICO
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 30 DE JUNIO DEL 2024




NO. ANEXO	CATEGORIA	SUBCATEGORIA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	USO	VALOR DE APROBACION	FECHA DE APROBACION	VALOR DE APROBACION	USO	DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE	NUMERO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	UBICACION JURISDICCIONAL	TIPO	NUMERO DE FOLIO	FECHA DE ADQUISICION	TIEMPO DE VIDA UTE	DEPRECIACION	ACUMULADA	COMENTARIOS	
16	1221	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AMPLIACION BALNEARIO MUNICIPAL	BULEVARD IXTAPAN TONATICO SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	BALNEARIO	129766.00	00-00-0000	0.00	BALNEARIO	REPOSICION DE LA ALFARERA EN EL CEMENTO	0630107910000000	0630107910000000	129766.00	COMPRAS		00-00-0000	21-06-2016	9 años 5 meses	0	0	0	INSTRUMENTO No. 8116, VOLUMEN ESPECIAL 186-139 DE FECHA 15/09/2003 ANTE EL LIC. ROQUE RENE SANTIN VILVICENCIO, NOTARIO PUBLICO No. 1 DEL ESTADO DE MEXICO
16	1221	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AMPLIACION BALNEARIO MUNICIPAL (2)	CARRETERA FEDERAL IXTAPAN DE LA SALTONATICO O SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	PARQUE	0.00	00-00-0000	0.00	PARQUE		0630107910	0630107910	0.00	EXHIBICION		00-00-0000	12-11-2015	9 años 5 meses	0	0	0	PARTE DEL FOLIO 1040 FOLIAS 65 VTA DEL VOLUMEN XXXIV DEL LIBRO PRIMERO SECCION I DEL AÑO 1966 EN EL C.P.P. 2297/2006.
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE VUELTA DEL AGUA	PARQUE VUELTA DEL AGUA SIN PARQUE LA VUELTA DEL AGUA TONATICO	TONATICO	AGRICOLA	357.00	00-00-0000	357.00	AGRICOLA		0630113195000000	0630113195000000	357.00	COMPRAS		00-00-0000	21-06-2016	9 años 5 meses	0	0	0	ENSCRITURA 3118 VOLUMEN 17 ESPECIAL NOTARIO PUBLICO 125 DEL EDOMEX. FOLIO REAL ELECTRONICO 0002224 DE FECHA 24/08/2015 EN EL I.F.R.E.M.
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 2	CARRETERA FEDERAL No. 55 TOLUCA-XINTLA SIN TONATICO	TONATICO	NINGUNO	0.00	00-00-0000	0.00	NINGUNO		0630107916	0630107916	0.00	COMPRAS		00-00-0000	20-06-2016	9 años 5 meses	0	0	0	ENSCRITURA 684 VOLUMEN 15 ESPECIAL DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2009 ANTE NOTARIO PUBLICO 81 DEL EDOMEX. VOLUMEN 76 LIBRO 1 SECCION 1 A FOLIAS 43 PARTIDA NO. 298-383 DE FECHA 27/05/2010.
19	1221	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 3	CARRETERA FEDERAL No. 55 TOLUCA-XINTLA SIN TONATICO	TONATICO	NINGUNO	0.00	00-00-0000	0.00	NINGUNO		0630107916	0630107916	0.00	COMPRAS		00-00-0000	12-11-2015	9 años 5 meses	0	0	0	VOLUMEN 15 ESPECIAL DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2009 ANTE NOTARIO PUBLICO 81 DEL EDOMEX. VOLUMEN 76 LIBRO 1 SECCION 1 A FOLIAS 43 PARTIDA NO. 298-383 DE FECHA 27/05/2010.
20	1221	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANEXO BALNEARIO 5	BULEVARD IXTAPAN TONATICO SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	BALNEARIO	129766.00	00-00-0000	129766.00	BALNEARIO		0630107916	0630107916	129766.00	COMPRAS		00-00-0000	21-06-2016	9 años 5 meses	0	0	0	ADQUISICION 02/07/2006
21	1221	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE ATENCION MULTIPLE	SEBASTIAN LEALVA SIN BARRIO SANTA MARIA SUR TONATICO	TONATICO	AGRICOLA	1312292.00	00-00-0000	1312292.00	AGRICOLA	1771	0630113192	0630113192	1312292.00	DONACION		00-00-0000	21-06-2016	9 años 5 meses	0	0	0	VOLUMEN 11 30962002 NOTARIO PUBLICO No. 37 DE TOLUCA, MEX. VOLUMEN 1 LIBRO PRIMERO DE PATRIMONIO INMOBILIARIO ESTATAL ASIENTO 137 DE FECHA 19/11/1997. ACTUALMENTE LIBRO 1 SECCION 1 VOLUMEN 65 PARTIDA 751 I.F.R.E.M. TENANINGUO ADQUIRIDO EL 20 DE JULIO DE 2011
22	1221	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LA VEGA	SIN NOMBRE SIN LA VEGA TONATICO	TONATICO	POZO PROFUNDO	201.00	00-00-0000	201.00	POZO PROFUNDO		063020253	063020253	201.00	COMPRAS		00-00-0000	21-06-2016	9 años 5 meses	0	0	0	ADQUISICION 02/07/2006



 LIC. MANUEL JESÚS RUIZ GARBAY

 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL


 2022-2024



 LIC. GERAMÁN HERRERA VILLEGAS

 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

 2022-2024



 LIC. JOSÉ DE JESÚS AYALA GONZALEZ

 SINDICATO MUNICIPAL

 2022-2024



MUNICIPIO DE TONATICO
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 30 DE JUNIO DEL 2024



CANTON	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	USO	AREA	VALOR DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE IDENTIFICA LA FOLIA	NUMERO DEL TITULO PUBLICO DE LA INMUEBLIDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	FECHA	FECHA DE VIGENCIA	DEPRECIACION	ACTUALIZACION	OTROS DATOS
44	1231	6	TERRAZAS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA LA PUERTA DE SANTIAGO	DOMICILIO SAN LA PUERTA DE SANTIAGO TONATICO	LA PUERTA DE SANTIAGO	UNIDAD DEPORTIVA	82,26 MTS	728 186,00	00-00-0000	728 186,00	UNIDAD DEPORTIVA	00000000	06302072	728 186,00	DONACION	00-00-0000	21-06-2016	9 años 5 meses	0	0	CONTRATO DE CESION DE DERECHOS EJIDALES ORIGINAL DE FECHA 10/07/2011, LA COLINDANCIA AL PONIENTE EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 75,88 MTS Y LA SEGUNDA DE 36,88 MTS.
45	1231	6	TERRAZAS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PREBIO PARA LA CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA LOS AMATES	DOMICILIO CONOCIDO SIN LOS AMATES TONATICO	LOS AMATES	30 MTS	138650,00	00-00-0000	138650,00	UNIDAD DEPORTIVA	00-00-0000	06307260	138650,00	COMPRA	00-00-0000	21-06-2016	9 años 5 meses	0	0	CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 31 DE MAYO DE 2011	
46	1231	6	TERRAZAS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA EL ZAPOTE	EL ZAPOTE SIN EL ZAPOTE TONATICO	TONATICO	132 CALLE	4698,00	00-00-0000	4698,00	CAMPO DE FUTBOL	00-00-0000	06305082	4698,00	DONACION	00-00-0000	21-06-2016	9 años 5 meses	0	0	FECHA DE DONACION 06/11/2013	
47	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA MUNICIPAL	ADOLFO LOPEZ MATOS SIN BARRIO SAN SEBASTIAN TONATICO	TONATICO	48,51 MTS	18584,00	00-00-0000	18584,00	BODEGA	00-00-0000	063070923	18584,00	COMPRA	00-00-0000	21-06-2016	9 años 5 meses	2	36531,22	FOLIO REAL ELECTRONICO NUMERO 000438-H DE FECHA 18 DE MARZO DE 2015, OFICINA REGISTRAL DE TENANINGCO, LA FECHA DE ADQUISICION FUJE EL 10/01/1974	
48	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LOCAL COMERCIAL NUMERO 84	MARIANO MATAMOROS BODINA CON VILLADA SIN BARRIO SANTA MARIA SUR TONATICO	TONATICO	2,80 MTS	0,00	00-00-0000	0,00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	00-00-0000	0630707808 0064	0,00	COMPRA	00-00-0000	06-11-2015	9 años 5 meses	2	0,00	LA FECHA DE ADQUISICION FUJE EL 27/10/1988	
49	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA LICONIA	MARIANO MATAMOROS SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	11,00 MTS	288734,00	00-00-0000	288734,00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	00-00-0000	0630704112	288734,00	COMPRA	00-00-0000	21-06-2016	9 años 5 meses	2	480,22	FECHA DE ADQUISICION 16/05/1986 ESCRITURA NO. 3081 VOLUMEN 07 ESPECIAL DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2015, FOLIO REAL ELECTRONICO NO. 0003145 DE FECHA 07/11/2013.	
50	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE USOS MULTIPLES	PEDRO ASCENCION ESQ. ALFREDO DEL MAZO SIN BARRIO SANTA MARIA NORTE TONATICO	TONATICO	98,31 MTS	138 165 73,00	00-00-0000	138 165 73,00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	00-00-0000	0630704091	138 165 73,00	DONACION	00-00-0000	21-06-2016	9 años 5 meses	2	22827,62	INSTRUMENTO NUMERO 8113 VOLUMEN ESPECIAL 14882003 ANTE EL NOTARIO PUBLICO NO. 1 DE TOLUCA, REGISTRAL- FOLIO REAL ELECTRONICO 00032898 DE FECHA 07/10/2014	

AYUNTAMIENTO DE TONATICO
2022 - 2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL
C. EVELIA MARLEM AYALA SANCHEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO
2022 - 2024
TESORERIA MUNICIPAL
C. C. MARCOS FLORES MEDA
TESORERO(A) MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO
2022 - 2024
CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE TONATICO
2022 - 2024
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
LIC. GERMAN HERRERA VILLEGAS
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE TONATICO
2022 - 2024
SINDICATURA MUNICIPAL
LIC. JOSÉ DE JESÚS AYALA GONZALEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL

