

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	SERVICIO:	x
<b>CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN</b>					
DESCRIPCIÓN:			Código de la Cédula		
LA CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN ES EL INSTRUMENTO ADMINISTRATIVO QUE PRECISA LOS USOS DEL SUELO, DENSIDADES, INTENSIDADES DE APROVECHAMIENTO Y OCUPACIÓN; ASÍ COMO LAS RESTRICCIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES DE UN PREDIO					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, ART. 5.54. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN I Y 143.			
DOCUMENTO A OBTENER:		CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE PRETENDE SABER INFORMACIÓN SOBRE LOS USOS DEL SUELO, DENSIDADES, INTENSIDADES DE APROVECHAMIENTO Y OCUPACIÓN; ASÍ COMO LAS RESTRICCIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES DE UN PREDIO.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA					
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
1. LLENAR FORMATO DE SOLICITUD.			NO	SI	REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN I Y 143.
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).			NO	SI	
3. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).			NO	SI	
4. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EN GOOGLE EARTH, ORTO FOTO U OTRO ELEMENTO DE REPRESENTACIÓN GRÁFICA (ORIGINAL).			SI	NO	



5. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2 TESTIGOS).	SI	NO	
6. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE	NO	SI	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
1. LLENAR FORMATO DE SOLICITUD.	NO	SI	REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN I Y 143.
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).	NO	SI	
3. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).	NO	SI	
4. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EN GOOGLE EARTH, ORTO FOTO U OTRO ELEMENTO DE REPRESENTACIÓN GRÁFICA (ORIGINAL).	SI	NO	
5. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2 TESTIGOS).	SI	NO	
6. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE	NO	SI	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
1. LLENAR FORMATO DE SOLICITUD.	NO	SI	REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN I Y 143.
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).	NO	SI	
3. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).	NO	SI	
4. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EN GOOGLE EARTH, ORTO FOTO U OTRO ELEMENTO DE REPRESENTACIÓN GRÁFICA (ORIGINAL).	SI	NO	
5. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2 TESTIGOS).	SI	NO	
6. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE	NO	SI	
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	CONTAR CON TODA LA DOCUMENTACION SOLICITADA PARA REALIZAR EL TRAMITE		
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	05 DIAS		
<b>COSTO:</b>	<b>\$ 308.34</b>	Fundamento Jurídico: CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO Y MUNICIPIOS, ART. 144	



<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	TESORERIA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TONATICO				
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A				
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>	N/A				
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	N/A				

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
DESARROLLO URBANO DE TONATICO				DESARROLLO URBANO DE TONATICO			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		ARQ. EDMUNDO JOSE MARTINEZ DELGADO					
<b>DOMICILIO :</b>	<b>CALL E:</b>	GERTRUDIS AYALA			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	EXT 1	
<b>COLONIA:</b>	BARRIO SAN GASPAR			<b>MUNICIPIO :</b>	TONATICO, MEX		
<b>C.P. :</b>	51950	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	9:00- 16:00 HRS. DE LUNES A VIERNES				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
721	14 1 17 95		N/A	N/A	desarrollo.urbano@tonatico.gob.mx		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
<b>OFICINA:</b>		N/A					
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>		N/A					
<b>DOMICILIO :</b>	<b>CALL E:</b>	N/A			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	N/A	
<b>COLONIA:</b>	N/A			<b>MUNICIPIO :</b>	N/A		
<b>C.P. :</b>	N/A	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	N/A				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>		N/A					

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

<b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>	<b>1. ¿DE DÓNDE OBTENGO EL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN?</b>
RESPUESTA:	EL CROQUIS LO DIBUJA USTED EN EL FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD, COLOCANDO LAS CALLES QUE RODEAN SU INMUEBLE (LOTE O TERRENO), EN EL CASO DE SER TRÁMITE PRESENCIAL. EN CASO DE SER TRÁMITE DE PRE-GESTIÓN DEBERÁ ANEXAR EL CROQUIS EN FORMATO PDF, AL MOMENTO DE REALIZAR SU SOLICITUD EN LÍNEA.
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b>	<b>2. ¿CUÁNTO TIEMPO TARDO EN REALIZAR EL TRÁMITE?</b>
RESPUESTA:	EL TIEMPO PARA TRAMITARLO NO EXCEDE DE 10 MINUTOS.
<b>PREGUNTA FRECUENTE 3:</b>	<b>3. ¿PORQUE ME SOLICITAN ESTE TRÁMITE?</b>
RESPUESTA:	PORQUE ES NECESARIO PARA CONOCER LOS USOS Y LA NORMATIVIDAD, QUE PREVALECE EN SU PREDIO O LOTE.

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
<hr style="width: 200px; margin: 0 auto;"/> <p>ELOISA CARRILLO LAGUNAS</p>	<hr style="width: 200px; margin: 0 auto;"/> <p>ARQ. EDMUNDO JOSE MARTINEZ DELGADO</p>	<p>09/ABRIL/2024.</p>