



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	SERVICIO:	x
<b>CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.</b>						
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula		
ES EL DOCUMENTO EXPEDIDO POR EL AYUNTAMIENTO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, DONDE CONSISTE LA TERMINACIÓN DE UNA OBRA, AUTORIZADA PREVIA INSPECCIÓN QUE SE REALICE PARA COMPROBAR QUE LA OBRA, EDIFICACIÓN O INSTALACIÓN SE EJECUTÓ DE ACUERDO AL PROYECTO AUTORIZADO Y QUE, POR TANTO, ES APTA PARA SU OCUPACIÓN O PARA EL FIN SEÑALADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN						
FUNDAMENTO LEGAL:		CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, ARTÍCULOS 18.1, 18.2, 18.3, 18.6, 18.19, 18.20 PENÚLTIMO PÁRRAFO Y 18.33 REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, ARTICULOS 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9				
DOCUMENTO A OBTENER:		CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB		N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SEA SOLICITADA POR EL PROPIETARIO O EL REPRESENTANTE LEGAL, DENTRO DE LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A SU TERMINACIÓN DE OBRA, PREVIA SUPERVISIÓN DEL PERSONAL DE LA DEPENDENCIA ENCARGADA.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA						
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>						
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>						
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>						
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		CONTAR CON TODA LA DOCUMENTACION SOLICITADA PARA REALIZAR EL TRAMITE				
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		10 DIAS				



<b>COSTO:</b>	\$5.43 M2 VIVIENDA SOCIAL PROGRESIVA \$10.86 M2 VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL \$32.57 M2 VIVIENDA POPULAR \$38.00 M2 VIVIENDA MEDIA \$64.06 M2 VIVIENDA RESIDENCIAL \$72.74M2 VIVIENDA RESIDENCIAL ALTA \$53.20 EDIFICACIONES MERCANTILES METRO CUADRADO		Fundamento Jurídico: CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO Y MUNICIPIOS, ART. 144			
	<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	TESORERIA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TONATICO					
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A					
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>	N/A					
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	N/A					

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>	
DESARROLLO URBANO DE TONATICO				DESARROLLO URBANO DE TONATICO	
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		ARQ. EDMUNDO JOSE MARTINEZ DELGADO			
<b>DOMICILIO :</b>	<b>CALL E:</b>	GERTRUDIS AYALA	<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	EXT 1	
<b>COLONIA:</b>	BARRIO SAN GASPAR		<b>MUNICIPIO :</b>	TONATICO, MEX	
<b>C.P. :</b>	51950	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	9:00- 16:00 HRS. DE LUNES A VIERNES		
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>
721	14 1 17 95		N/A	N/A	desarrollo.urbano@tonatico.gob.mx
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>					
<b>OFICINA:</b>	N/A				



NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A			
DOMICILIO :	CALL E:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO :	N/A	
C.P. :	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	<b>¿QUÉ PASARÍA SI EMPIEZO MI CONSTRUCCIÓN SIN CONTAR CON MI LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN?</b>				
RESPUESTA:	SE LE NOTIFICA PARA QUE REALICE LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES PARA OBTENER SU LICENCIA.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	<b>¿SÍ NO CONCLUYO EN EL TIEMPO QUE SE ME AUTORIZO?</b>				
RESPUESTA:	ANTES DE QUE SE CONCLUYA EL PLAZO PUEDE SOLICITAR UNA PRÓRROGA.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	<b>¿ALGUNA OTRA DEPENDENCIA PUEDE VENIR A SUPERVISAR MI OBRA EN CONSTRUCCIÓN?</b>				
RESPUESTA:	EN CASO DE CONSTRUCCIÓN Y TODAS SUS VARIANTES DE CONSTRUCCIÓN SOLAMENTE LA AUTORIZADA ES ESTA DIRECCIÓN.				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
<hr/> ELOISA CARRILLO LAGUNAS	<hr/> ARQ. EDMUNDO JOSE MARTINEZ DELGADO	  09 /ABRIL/2024.