

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMI TE:	SERVICI O:	x
PRORROGA DE LICENCIA						
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula		
ES EL DOCUMENTO OFICIAL EXPEDIDO POR EL AYUNTAMIENTO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO QUE TIENE POR OBJETO, DAR UN PLAZO MAS, CUANDO SE VENGE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.						
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULOS 18.1, 18.2, 18.3, 18.6, 18.20, 18.21, 18.22, 18.28 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y TÍTULO NOVENO				
DOCUMENTO A OBTENER:		PRORROGA DE LICENCIA			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI X	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			CUANDO SE VENGE EL PLAZO DE LA VIGENCIA DE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y AUN NO SE TERMINA LA OBRA.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA						
REQUISITOS:				ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS						
1. LLENAR FORMATO DE SOLICITUD.				NO	SI	ARTÍCULOS 18.1, 18.2, 18.3, 18.6, 18.20, 18.21, 18.22, 18.28 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y TÍTULO NOVENO
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).				NO	SI	
2. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).				NO	SI	
3. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR.				SI	NO	
4. PLANOS ARQUITECTÓNICOS AUTORIZADOS (ORIGINA Y COPIA)				SI	SI	
5. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2TESTIGOS)				SI	NO	



6. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE (OPDAPAS O COMITÉ DE AGUA POTABLE)	NO	SI	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. LLENAR FORMATO DE SOLICITUD.	NO	SI	ARTÍCULOS 18.1, 18.2, 18.3, 18.6, 18.20, 18.21, 18.22, 18.28 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y TÍTULO NOVENO
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).	NO	SI	
2. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).	NO	SI	
3. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR.	SI	NO	
4. PLANOS ARQUITECTÓNICOS AUTORIZADOS (ORIGINA Y COPIA)	SI	SI	
5. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2TESTIGOS)	SI	NO	
6. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE (OPDAPAS O COMITÉ DE AGUA POTABLE)	NO	SI	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1. LLENAR FORMATO DE SOLICITUD.	NO	SI	ARTÍCULOS 18.1, 18.2, 18.3, 18.6, 18.20, 18.21, 18.22, 18.28 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y TÍTULO NOVENO
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).	NO	SI	
2. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).	NO	SI	
3. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR.	SI	NO	
4. PLANOS ARQUITECTÓNICOS AUTORIZADOS (ORIGINA Y COPIA)	SI	SI	
5. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2TESTIGOS)	SI	NO	
6. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE (OPDAPAS O COMITÉ DE AGUA POTABLE)	NO	SI	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	CONTAR CON TODA LA DOCUMENTACION SOLICITADA PARA REALIZAR EL TRAMITE		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	10 DIAS		
COSTO:	\$5.43 M2 VIVIENDA SOCIAL PROGRESIVA	Fundamento Jurídico: CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO Y MUNICIPIOS, ART. 144	



	\$10.86 M2 VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL \$32.57 M2 VIVIENDA POPULAR \$38.00 M2 VIVIENDA MEDIA \$64.06 M2 VIVIENDA RESIDENCIAL \$72.74M2 VIVIENDA RESIDENCIAL ALTA \$53.20 EDIFICACIONES MERCANTILES METRO CUADRADO	
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO X TARJETA DE CRÉDITO TARJETA DE DÉBITO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TONATICO	
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A	
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A	
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A	

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DESARROLLO URBANO DE TONATICO				DESARROLLO URBANO DE TONATICO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. EDMUNDO JOSE MARTINEZ DELGADO					
DOMICILIO :	CALL E:	GERTRUDIS AYALA			NO. INT. Y EXT.:	EXT 1	
COLONIA:	BARRIO SAN GASPAR			MUNICIPIO :	TONATICO, MEX		
C.P. :	51950	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00- 16:00 HRS. DE LUNES A VIERNES				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
721	14 1 17 95		N/A	N/A	desarrollo.urbano@tonatico.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						



DOMICILIO :	CALL E:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO :	N/A	
C.P. :	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A					
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUÁNTAS VECES PUEDO SOLICITAR PRÓRROGAS?					
RESPUESTA:	SE PODRÁ OTORGAR TANTAS VECES LO REQUIERA Y ESTE DENTRO DE LOS TIEMPOS					
PREGUNTA FRECUENTE 2:	SI YA SE ME VENCió LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ¿PUEDO SOLICITAR UNA PRÓRROGA					
RESPUESTA:	YA NO, PORQUE NO ESTÁ DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿SI NO SOLICITO UNA PRÓRROGA Y CONTINÚO CON MI CONSTRUCCIÓN?					
RESPUESTA:	SE LE NOTIFICARÁ PARA QUE REALICE EL TRÁMITE.					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS						

ELABORó:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
_____ ELOISA CARRILLO LAGUNAS	_____ ARQ. EDMUNDO JOSE MARTINEZ DELGADO	09/ABRIL/2024.