

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	SERVICIO:	X
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN						
DESCRIPCIÓN:						
<p>LA CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN ES EL INSTRUMENTO ADMINISTRATIVO QUE PRECISA LOS USOS DEL SUELO, DENSIDADES, INTENSIDADES DE APROVECHAMIENTO Y OCUPACIÓN; ASÍ COMO LAS RESTRICCIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES DE UN PREDIO.</p>						
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, ART. 5.54. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN I Y 143.					
DOCUMENTO A OBTENER:	CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	S I	N O X	DIRECCIÓN WEB	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE PRETENDE SABER INFORMACIÓN SOBRE LOS USOS DEL SUELO, DENSIDADES, INTENSIDADES DE APROVECHAMIENTO Y OCUPACIÓN; ASÍ COMO LAS RESTRICCIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES DE UN PREDIO.					
			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS						
1. LLENAR FORMATO DE SOLICITUD.	NO	SI	Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, artículos 8 fracción I y 143.			
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).	NO	SI				
3. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).	NO	SI				
4. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EN GOOGLE EARTH, ORTO FOTO U OTRO ELEMENTO DE REPRESENTACIÓN GRÁFICA (ORIGINAL).	SI	NO				



5. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2 TESTIGOS).	SI	NO	
6. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE	NO	SI	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. LLENAR FORMATO DE SOLICITUD.	NO	SI	Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, artículos 8 fracción I y 143..
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).	NO	SI	
3. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).	NO	SI	
4. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EN GOOGLE EARTH, ORTO FOTO U OTRO ELEMENTO DE REPRESENTACIÓN GRÁFICA (ORIGINAL).	SI	NO	
5. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2 TESTIGOS).	SI	NO	
6. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE	NO	SI	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1. LLENAR FORMATO DE SOLICITUD.	NO	SI	Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, artículos 8 fracción I y 143.
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).	NO	SI	
3. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).	NO	SI	
4. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EN GOOGLE EARTH, ORTO FOTO U OTRO ELEMENTO DE REPRESENTACIÓN GRÁFICA (ORIGINAL).	SI	NO	
5. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2 TESTIGOS).	SI	NO	
6. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE	NO	SI	
DURACIÓN DEL	30 MINUTOS		TIEMPO DE
			5 DIAS





TRÁMITE:					RESPUESTA:				
COSTO:	\$ 273.26		Fundamento Jurídico		CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO Y MUNICIPIOS, ART. 144				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO		EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)		
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA DEL AYUNTAMIENTO DE TONATICO								
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A								
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A								

DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
DESARROLLO URBANO DE TONATICO					DESARROLLO URBANO DE TONATICO				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		EDMUNDO JOSÉ MARTÍNEZ DELGADO							
DOMICILIO:	CALLE:	CALLE GERTRUDIS AYALA				NO. INT. Y EXT.:	EXT. 1		
COLONIA:	BARRIO SAN GASPAR				MUNICIPIO:	TONATICO			
C.P.:	51950	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		9:00- 17:00 HRS. DE LUNES A VIERNES					
LADA:	TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
721	14 1 17 95			N/A	N/A	desarrollo.urbano@tonatico.gob.mx			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO									
OFICINA:		N/A							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A							
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A		
COLONIA:	N/A				MUNICIPIO:	N/A			



:		O:	
C.P	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A
LADA	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
:			CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE 1:	1. ¿DE DÓNDE OBTENGO EL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN?		
RESPUESTA:	EL CROQUIS LO DIBUJA USTED EN EL FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD, COLOCANDO LAS CALLES QUE RODEAN SU INMUEBLE (LOTE O TERRENO), EN EL CASO DE SER TRÁMITE PRESENCIAL. EN CASO DE SER TRÁMITE DE PRE-GESTIÓN DEBERÁ ANEXAR EL CROQUIS EN FORMATO PDF, AL MOMENTO DE REALIZAR SU SOLICITUD EN LÍNEA.		
PREGUNTA FRECUENTE 2:	2. ¿CUÁNTO TIEMPO TARDO EN REALIZAR EL TRÁMITE?		
RESPUESTA:	EL TIEMPO PARA TRAMITARLO NO EXCEDE DE 10 MINUTOS.		
PREGUNTA FRECUENTE 3:	3. ¿PORQUE ME SOLICITAN ESTE TRÁMITE?		
RESPUESTA:	PORQUE ES NECESARIO PARA CONOCER LOS USOS Y LA NORMATIVIDAD, QUE PREVALECE EN SU PREDIO O LOTE.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS			
N/A			

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
_____ ELOISA CARRILLO LAGUNAS NOMBRE COMPLETO	_____ ARQ. EDMUNDO JOSÉ MARTÍNEZ DELGADO NOMBRE COMPLETO	15 /ENERO / 2024.

