



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	SERVICIO:	X
PRORROGA DE LICENCIA					
DESCRIPCIÓN:					
<p>ES EL DOCUMENTO OFICIAL EXPEDIDO POR EL AYUNTAMIENTO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO QUE TIENE POR OBJETO, DAR UN PLAZO MAS, CUANDO SE VENCE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.</p>					
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 18.1, 18.2, 18.3, 18.6, 18.20, 18.21, 18.22, 18.28 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y TÍTULO NOVENO				
DOCUMENTO A OBTENER:	PRORROGA DE LICENCIA			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	INDEFINIDO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	S I	N O X	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE VENCE EL PLAZO DE LA VIGENCIA DE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y AUN NO SE TERMINA LA OBRA.			
		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS					
1. LLENAR FORMATO DE SOLICITUD.				ARTÍCULOS 18.1, 18.2, 18.3, 18.6, 18.20, 18.21, 18.22, 18.28 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y TÍTULO NOVENO	
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).		NO	SI		
2. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).		NO	SI		
3. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR.		SI	NO		
4. PLANOS ARQUITECTÓNICOS AUTORIZADOS (ORIGINA Y COPIA)		SI	SI		
5. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2		SI	NO		





TESTIGOS)			
6. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE (OPDAPAS O COMITÉ DE AGUA POTABLE)	NO	SI	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. LLENAR FORMATO DE SOLICITUD.			ARTÍCULOS 18.1, 18.2, 18.3, 18.6, 18.20, 18.21, 18.22, 18.28 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y TÍTULO NOVENO
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).	NO NO	SI SI	
2. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).	NO	SI	
3. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR.	SI	NO	
4. PLANOS ARQUITECTÓNICOS AUTORIZADOS (ORIGINA Y COPIA)	SI	SI	
5. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2 TESTIGOS)	SI	NO	
6. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE (OPDAPAS O COMITÉ DE AGUA POTABLE)	NO	SI	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1. LLENAR FORMATO DE SOLICITUD.			ARTÍCULOS 18.1, 18.2, 18.3, 18.6, 18.20, 18.21, 18.22, 18.28 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y TÍTULO NOVENO
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA (COPIA).	NO NO	SI SI	
2. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA).	NO	SI	
3. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR.	SI	NO	
4. PLANOS ARQUITECTÓNICOS AUTORIZADOS (ORIGINA Y COPIA)	SI	SI	
5. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES (PROPIETARIO, GESTOR Y 2 TESTIGOS)	SI	NO	
6. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE (OPDAPAS O COMITÉ DE AGUA POTABLE)	NO	SI	
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	30 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA: 5 DIAS





COSTO:	\$4.81 M2 VIVIENDA SOCIAL PROGRESIVA		Fundamento Jurídico	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO Y MUNICIPIOS, ART. 144		
	\$9.62 M2 VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL					
	\$28.97 M2 VIVIENDA POPULAR					
	\$56.77 M2 VIVIENDA RESIDENCIAL					
	\$64.47 M2 VIVIENDA RESIDENCIAL ALTA					
	\$47.15 EDIFICACIONES MERCANTILES					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA DEL AYUNTAMIENTO DE TONATICO					
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A					
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A					

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
DESARROLLO URBANO DE TONATICO				DESARROLLO URBANO DE TONATICO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		EDMUNDO JOSÉ MARTÍNEZ DELGADO				
DOMICILIO:	CALLE:	CALLE GERTRUDIS AYALA			NO. INT. Y EXT.:	EXT. 1
COLONIA:	SAN GASPAR			MUNICIPIO:	TONATICO	
C.P.:	51950	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00- 17:00 HRS. DE LUNES A VIERNES			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
721	14 1 17 95		N/A	N/A	desarrollo.urbano@tonatico.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO						
OFICINA:	N/A					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A					
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A	





C.P. :	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA :	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUÁNTAS VECES PUEDO SOLICITAR PRÓRROGAS?				
RESPUESTA:	SE PODRÁ OTORGAR TANTAS VECES LO REQUIERA Y ESTE DENTRO DE LOS TIEMPOS				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	SI YA SE ME VENCÍO LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ¿PUEDO SOLICITAR UNA PRÓRROGA				
RESPUESTA:	YA NO, PORQUE NO ESTÁ DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿SI NO SOLICITO UNA PRÓRROGA Y CONTINUÓ CON MI CONSTRUCCIÓN?				
RESPUESTA:	SE LE NOTIFICARÁ PARA QUE REALICE EL TRÁMITE.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
N/A					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
<hr/> ELOISA CARRILLO LAGUNAS NOMBRE COMPLETO	<hr/> ARQ. EDMUNDO JOSÉ MARTINEZ DELGADO NOMBRE COMPLETO	15 / ENERO / 2024.

